

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZEDMIOTEM PRZETARGU JEST LOKAL MIESZKALNY NR 16, ZNAJDUJĄCY SIĘ W BUDYNKU PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 4A W NIDZICY, O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 29,90 M2, SKŁADAJĄCY SIĘ Z 1-POKOJU Z KUCHNIĄ, ŁAZIENKI Z WC ORAZ PRZEDPOKOJU, DLA KTÓREGO SĄD REJONOWY W NIDZICY IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ O NUMERZE OL1N/00015301/0, WRAZ Z POMIESZCZENIEM PRZYNALEŻNYM TJ. PIWNIĄ O POW. 4,30 M2 ORAZ UDZIAŁEM WYNOŚĄCYM 8/1000 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I DZIAŁCE NR 93/18, OBRĘB 5 M. NIDZICA, O POW. 4 605 M2, DLA KTÓREJ SĄD REJONOWY W NIDZICY IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH PROWADZI KSIĘGĘ WIECZYSTĄ O NUMERZE OL1N/00014059/1, OPIS UŻYTKU – B TERENY MIESZKANIOWE.

data dodania 2025-09-19

id ogłoszenia 23671

instytucja Urząd Miejski w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 262/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Nidzica, 19.09.2025 r.

GMKR.6840.14.2025

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica

Przedmiotem przetargu jest **lokal mieszkalny nr 16**, znajdujący się w budynku przy **ul.**

Warszawskiej 4A w Nidzicy, o powierzchni użytkowej 29,90 m², składający się z 1-pokoju z kuchnią, łazienki z wc oraz przedpokoju, dla którego Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze

OL1N/00015301/0, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 4,30 m² oraz udziałem wynoszącym 8/1000 części w nieruchomości wspólnej budynku i działce nr 93/18, obręb 5 m. Nidzica, o pow. 4 605 m², dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014059/1, opis użytku – B tereny mieszkaniowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 160 000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) brutto. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Podatek VAT obciąża kupującego według stanu prawnego na dzień sporządzenia aktu notarialnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium (wniesione w pieniądzu do dnia 31.10.2025r.) w wysokości **20 000,00 zł**
(dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

Przetarg odbędzie się dnia 06 listopada 2025r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w
Nidzicy,
ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy
oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce:

Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w
zakładce: Gmina Nidzica

> Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy > Majątek Gminy
przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy. Dodatkowe informacje dotyczące ww.
nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub
telefonicznie pod nr **89 625 07 44**.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

