

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 25 LAT  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE PRZY  
UL. IZERSKIEJ / UL. WOLNOŚCI**

**id ogłoszenia** 5155

**instytucja** Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie

**miasto** Szklarska Poręba

**numer telefonu** (75) 75 47 710

**numer wydania** 223/2022

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** dolnośląskie



**BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 25 lat nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul. Izerskiej / ul. Wolności**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



I.

**Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania:**

1. przedmiot dzierżawy: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **132/5 obr. 0001** o powierzchni **16 691 m<sup>2</sup>**
2. **przeznaczenie nieruchomości:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie Białej Doliny (uchwała nr LXII/673/18 z dnia 28 września 2018 r.) działka oznaczona jest symbolem **Uz.4-tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą**.
3. **sposób zagospodarowania nieruchomości:** usługi sportu i rekreacji, w tym wyciąg narciarski
4. **termin zagospodarowania nieruchomości:** maksymalnie do **2 lat** od dnia zawarcia umowy

II. Ustala się wywoławczy miesięczny **czynsz dzierżawny** na kwotę: **7.000,- zł netto**, przy czym w okresie realizacji inwestycji (nie dłużej niż 2 lata od dnia podpisania umowy) wywoławczy miesięczny czynsz w wysokości **1.200,- zł netto**. Do uzyskanego w przetargu czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wyzierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy, za wyjątkiem wcześniejszego rozwiązania umowy przez Wyzierżawiającego, kiedy Dzierżawcy przysługuje odszkodowanie w postaci zwrotu dokonanych nakładów, na poniesienie których Wyzierżawiający wyraził zgodę na piśmie. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić Wyzierżawiającemu kaucję w wysokości dwukrotności czynszu (w zaoferowanej wysokości po zrealizowaniu inwestycji), w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego.

IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należyтым stanie. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

V. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem **rocznego** okresu wypowiedzenia, na piśmie z podaniem przyczyn wypowiedzenia.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **5.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 09 września 2022 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji.

VII. Pisemne oferty zawierające:

II. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

III. datę sporządzenia oferty,

IV. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz, że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- V. oferowany miesięczny czynsz dzierżawny netto płatny po okresie realizacji inwestycji (wyższy od minimalnego określonego w punkcie II niniejszego ogłoszenia),
- VI. oferowany miesięczny czynsz dzierżawny netto płatny w okresie realizacji inwestycji (wyższy od minimalnego określonego w punkcie II niniejszego ogłoszenia),
- VII. oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości, ze wskazaniem rodzaju zamierzonej działalności gospodarczej i z koncepcją zagospodarowania nieruchomości,
- VIII. nr konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku niewygrania przetargu,
- IX. dowód wpłacenia wadium,
- X. podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

należy składać w zaklejonach kopertach z napisem: **„Dzierżawa nieruchomości przy ul. Izerskiej / ul. Wolności. Nie otwierać przed 12 września 2022 r.”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2, pokój nr 3  
do **dnia 09 września 2022 r. do godz. 15<sup>00</sup>**

VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnego przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:

- oferowany czynsz dzierżawny - **60%**
- sposób zagospodarowania nieruchomości - **40%**

IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli, nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne albo są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- X. Zawarcie umowy w ciągu do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru
- XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty spośród złożonych ofert.

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 września 2022 r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2**

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tutaj: Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: [www.szklarskaporeba.pl](http://www.szklarskaporeba.pl)

***Szklarska Poręba, 11 sierpnia 2022 r.***