

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SZKLARSKIEJ PORĘBIE PRZY
UL. TURYSTYCZNEJ**

id ogłoszenia 5157

instytucja Urząd Miejski w Szklarskiej Porębie

miasto Szklarska Poręba

numer telefonu (75) 75 47 710

numer wydania 223/2022

typ transakcji dzierżawa

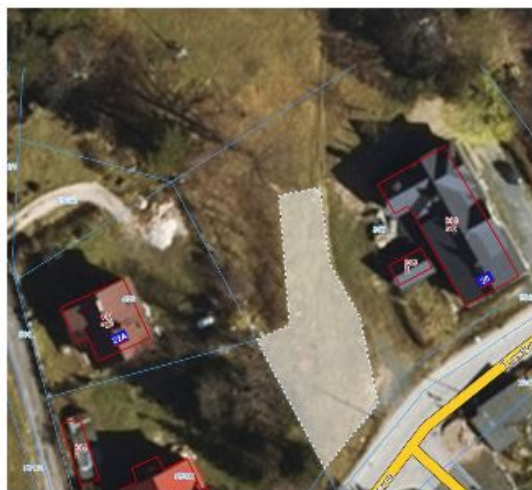
województwo dolnośląskie



BURMISTRZ SZKLARSKIEJ PORĘBY

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szklarskiej Porębie przy ul.
Turystycznej**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



I.

Przedmiot dzierżawy, jego przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania:

1. przedmiot dzierżawy: część działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **557 obr. 0006** o powierzchni **426 m²**
2. **przeznaczenie nieruchomości:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów tzw. „Nowego Centrum” (uchwała nr XIX/184/19 z dnia 28 listopada 2019 r.) działka oznaczona jest symbolem **MP.10–tereny zabudowy pensjonatowej**, z przeznaczeniem uzupełniającym: tereny zabudowy usługowej, infrastruktura techniczna, drogi wewnętrzne i parkingi
3. **sposób zagospodarowania nieruchomości:** cele **usługowe** (20% powierzchni terenu) i cele **rekreacyjne** związane z prowadzoną działalnością gospodarczą (80% powierzchni terenu)
4. **termin zagospodarowania nieruchomości:** brak określenia

II. Ustala się wywoławczy miesięczny **czynsz dzierżawny** na kwotę: **3.000,- zł netto**.

Do uzyskanego w przetargu czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Wysokość czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

III. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu żadnych należności z tytułu roszczeń przysługujących mu względem Gminy Szklarska Poręba. Dzierżawca wyraża zgodę na zaliczenie dokonywanych wpłat z tytułu czynszu przede wszystkim na zaległe należności uboczne wynikające z umowy. Czynsz dzierżawny nie obejmuje opłat w związku z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości na nieruchomości i wokół niej. Wszelkie nakłady na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przedmiot umowy mogą być dokonywane za zgodą Wydierżawiającego, na koszt Dzierżawcy. Wyłącza się uprawnienie Dzierżawcy do zwrotu nakładów poniesionych na przedmiot umowy. Dzierżawca zobowiązany jest wpłacić Wydierżawiającemu kaucję w wysokości jednokrotności czynszu, w dniu podpisania umowy. Kaucja ma stanowić zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy, w szczególności terminowego uiszczania czynszu dzierżawnego.

IV. Oprócz czynszu dzierżawnego i opłat, o których mowa w pkt. III Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością oraz utrzymania jej oraz otoczenia w należyтым stanie. Dzierżawca zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości według aktualnie obowiązujących stawek, po uprzednim zgłoszeniu obowiązku podatkowego w Referacie Budżetu i Finansów Miasta.

V. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem **sześciomiesięcznego** okresu wypowiedzenia, na piśmie z podaniem przyczyn wypowiedzenia.

VI. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie gotówką (w złotych) wadium w wysokości **3.000,- złotych** na konto Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie w Santander Bank Polska S.A. Placówka Partnerska nr 1 w Szklarskiej Porębie nr konta: 03109019840000000100810039 w terminie do **dnia 09 września 2022 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet wpłaty kaucji.

VII. Pisemne oferty zawierające:

II. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

III. datę sporządzenia oferty,

IV. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu, projektem umowy dzierżawy nieruchomości, stanem technicznym przedmiotu dzierżawy oraz , że przyjmuje w/wym. bez zastrzeżeń,

V. oferowany miesięczny czynsz dzierżawny netto (wyższy od minimalnego określonego w punkcie II niniejszego ogłoszenia),

VI. oferowany sposób zagospodarowania nieruchomości, ze wskazaniem rodzaju

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zamierzonej działalności gospodarczej i z koncepcją zagospodarowania nieruchomości,

VII. nr konta, na które należy zwrócić wadium w przypadku niewygrania przetargu,

VIII. dowód wpłacenia wadium,

IX. podpis oferenta / osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta

należy składać w zaklejonych kopertach z napisem: **„Dzierżawa nieruchomości przy ul. Turystycznej. Nie otwierać przed 12 września 2022 r.”** w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2, pokój nr 3
do **dnia 09 września 2022 r. do godz. 15⁰⁰**

VIII. Oferty zakwalifikowane do części niejawnej przetargu będą oceniane według następujących kryteriów:

- oferowany czynsz dzierżawny - **60%**
- sposób zagospodarowania nieruchomości - **40%**

IX. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli, nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w punkcie VII niniejszego ogłoszenia lub dane te są niekompletne albo są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

X. Zawarcie umowy w ciągu do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. O miejscu i terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie. Przed podpisaniem umowy wygrywający przetarg przedstawi aktualny odpis z właściwego rejestru

XI. Burmistrz Szklarskiej Poręby może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny oraz zastrzega możliwość zamknięcia przetargu bez wybrania jakiegokolwiek oferty spośród złożonych ofert.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 12 września 2022 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Miejskiego w Szklarskiej Porębie przy ul. Granitowej 2

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Szklarska Poręba, 11 sierpnia 2022 r.