

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

data dodania 2023-08-18

id ogłoszenia 10860

instytucja Urząd Miasta Olsztyn

miasto Olsztyn

numer wydania 230/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 9 oraz budynkami: transportu i łączności, handlowo-usługowym oraz pozostałymi budynkami niemieszkalnymi, przeznaczonymi do rozbiórki, położonej przy ul. Knosały, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 20/1, obręb 65, opowierzchni 714 m², zapisanej w Księdze Wieczystej OL10/00035073/9, przeznaczonej pod usługi nieuciążliwe, rzemiosło artystyczne, administrację publiczną, administrację komercyjną, bankowość, oświatę, zdrowie, kulturę i rozrywkę, rekreację i sport, handel, gastronomię, mieszkania do 65% całkowitej kubatury obiektów, hotele, mieszkalnictwo zbiorowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 800 000,00 zł

w tym: cena gruntu **740 650,00 zł**

cena budynku mieszkalnego **59 350,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu **13 października 2023 r.** o godzinie **10:30** w siedzibie Urzędu Miasta, Plac Jana Pawła II 1, w sali numer 219 II piętro.

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie SA** – numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **09 października 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **09 października 2023 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

W „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyn dla terenu Środmieścia między ulicami Feliksa Szrajbera, Niepodległości i rzeką Łyną”, który otrzymał nazwę „Zakole Łyny”, uchwalonym w dniu 01 grudnia 2004 r. Uchwałą Rady Miasta Olsztyna Nr XXXVII/474/04 - działka 65-20/1 oznaczona jest symbolem UHM 4- strefa zabudowy intensywnej zwartej: usługi nieuciążliwe, rzemiosło artystyczne, administracja publiczna, administracja komercyjna, bankowość, oświata, zdrowie, kultura i rozrywka, rekreacja i sport, handel, gastronomia, mieszkania do 65% całkowitej kubatury obiektów, hotele, mieszkalnictwo zbiorowe.

Budynek nr 9 położony w Olsztynie przy ul. Knosały, figuruje w gminnej ewidencji zabytków Miasta Olsztyna prowadzonej na podstawie art. 22 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840) oraz Zarządzenia Nr 130 Prezydenta Olsztyna z dnia 07 kwietnia 2023 r. zmieniającego zarządzenie nr 42 Prezydenta Olsztyna z dnia 07 lutego 2013 r. w sprawie założenia gminnej ewidencji zabytków miasta Olsztyna.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 3 ust 4 pkt 1 ustawy z 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 poz. 497) obowiązek zapewnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywcom, nie dotyczy budynku podlegającego ochronie na podstawie przepisów powyższej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przeprowadzenia remontu budynku nr 9 położonego przy ul. Knosały, w terminie pięciu lat od dnia podpisania aktu notarialnego nabycia nieruchomości.

Termin ten obowiązuje także następców prawnych. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku Nabywca zapłaci Gminie Olsztyn karę umowną w wysokości 100 000 zł, a co do obowiązku zapłaty kary podda się egzekucji zgodnie z art. 777 § 1 pkt. 5 Kpc, przy czym Gmina będzie mogła prowadzić egzekucję na podstawie aktu notarialnego, w razie niewywiązania się przez niego z tego obowiązku i wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności do dnia 31 grudnia 2028 roku.

Na zabezpieczenie zapłaty kary umownej, na nieruchomości składającej się z działki 65-20/1 Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Olsztyn hipotekę umowną do kwoty 100 000 zł oraz wyrazi zgodę na wpis tej hipoteki w księdze wieczystej założonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Ponadto Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania istniejącego na działce 65-20/1 ogrodzenia /muru/ od ulicy Knosały. Pozostała część muru usytuowana jest na działkach stanowiących własność Gminy Olsztyn.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Olsztynie, do kanałowej sieci ciepłowniczej o średnicy DN 125, długości 28,45 m oraz powierzchni z pasem technicznym zajmowanym przez sieć - 55,9 m², komory ciepłowniczej o powierzchni 10,41 m², polegającej na prawie dostępu do ww. urządzeń w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, konserwacji, remontów, wymiany. Prawo to ogranicza możliwość zabudowy, trwałych nasadzeń i trwałych form zagospodarowania gruntu nad elementami sieci oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Wpis tej służebności dokonany zostanie w księdze wieczystej założonej dla nabywanej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu wykazanego na mapie zasadniczej (nieczynnego odcinka kanalizacji odwadniającej do sieci deszczowej dn 150, nieczynnej sieci energetycznej). O ewentualną przebudowę odcinków sieci, nabywca winien wystąpić do właściciela sieci z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Koszty z tym związane będzie ponosił wnioskujący o jej przebudowę.

Istniejące na działce 65-20/1 drzewo liściaste - wierzba biała, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi (*Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - jednolity tekst: Dz. U.2022.916*) objęte jest ochroną prawną. Na etapie przyszłego zagospodarowania terenu wskazane byłoby jego zachowanie, jednak w razie wystąpienia konieczności usunięcia drzewa wymagane jest uzyskanie przez właściciela gruntu/posiadacza gruntu za zgodą właściciela decyzji administracyjnej i poniesienia stosownej opłaty-zgodnie z wartością przyrodniczą przedmiotowego drzewa.

Obsługa komunikacyjna działki 65-20/1 powinna odbywać się z pasa drogowego ul. Knosaty (przez działki 65-48/5 i 65- 19/5).

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat adiacenckich.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Celem obejrzenia budynku numer 9 przy ul. Knosały przed przetargiem, należy kontaktować się z Zakładem Lokali i Budynków Komunalnych, tel. (89) 533-36-26 lub (89) 526-28-37.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są, w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl i infoinvestycje.pl w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.