

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

data dodania 2023-02-09

id ogłoszenia 7492

instytucja Urząd Miasta Świnoujście

miasto Świnoujście

numer wydania 41/2023

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



PREZYDENT MIASTA ŚWINOUJŚCIE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości

Przedmiotem postępowania przetargowego jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości o powierzchni 19 m², położonej w Świnoujściu przy ul. Steyera, oznaczonej działką Nr 188/130 w obrębie 0010 (KW Nr SZ1W/00024119/6) wskazanej na załączniku graficznym, zabudowanej garażem murowanym o powierzchni zabudowy 19 m².

Umowa dzierżawy na czas nieoznaczony.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I. Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 19 m² położona jest w Świnoujściu przy ul. Steyera w obrębie ewidencyjnym Nr 0010, oznaczona działką Nr 188/130 – dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Świnoujściu prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00024119/6.

Wyżej wskazana nieruchomość o powierzchni 19 m² położona jest na terenie oznaczonym w mpzp symbolem KS.II.A.10 – teren zaplecza komunikacji samochodowej.

II. Warunki przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby mające zdolność do czynności prawnych lub ich pełnomocnicy.
2. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi: 12 zł netto (słownie: dwanaście złotych) za 1 m² nieruchomości miesięcznie.
3. Postąpienie dla przedmiotowej nieruchomości wynosi **1 zł lub wielokrotność tej kwoty**, o którą powiększa się czynsz wywoławczy za 1 m² nieruchomości określony w pkt. 2. Do stawki czynszu wylicytowanej w przetargu dodaje się podatek VAT w stawce obowiązującej.
4. **Terminy wnoszenia czynszu i zasady aktualizacji: czynsz płatny** w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc. W przypadku wzrostu cen czynsz dzierżawny może być corocznie waloryzowany w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego, publikowany w formie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
5. Wylicytowana stawka czynszu dzierżawnego nie podlega obniżce w czasie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

trwania umowy dzierżawy.

6. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi w terminie od 27 marca 2023 r. do 31 marca 2023 r., z mocą obowiązywania od dnia 1 kwietnia 2023 r.
7. **Przetarg odbędzie się 7 marca 2023 r. o godzinie 11.00 w sali nr 130** Urzędu Miasta Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5.
8. Postępowanie przetargowe będzie ważne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu dzierżawnego.

III. Warunki udziału w przetargu jest:

1. Wniesienie wadium w wysokości 5 500 zł (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych).
2. Wadium należy wnieść najpóźniej **do dnia 1 marca 2023 r.** w podanej powyżej wysokości z oznaczeniem „**Przetarg – ul. Steyera – garaż**”, na konto depozytów Miasta Świnoujście: Pekao S.A. **Nr 27 1240 3914 1111 0010 0965 1187**; termin zapłaty oznacza faktyczny wpływ środków na konto bankowe.
3. W przypadku wygrania przetargu wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet: w pierwszej kolejności **kaucji w wysokości 5000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), w celu zabezpieczenia płatności wszelkich należności wynikających z umowy dzierżawy a także z tytułu ewentualnego zniszczenia, uszkodzenia bądź uporządkowania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu bądź rozwiązaniu umowy, a następnie pozostałą część na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu, na rachunki bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie.
6. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt III ppkt 4).
7. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- a. w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, ewentualnie właściwych pełnomocnictw,
- b. w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą właściwych pełnomocnictw zawierających umocowanie do reprezentacji w postępowaniu przetargowym, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- c. podpisanie i przedłożenie komisji przetargowej oświadczenia o zapoznaniu się z treścią projektu umowy dzierżawy i akceptacji wszystkich jej warunków,
- d. podpisanie oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w związku z prowadzonym przetargiem na dzierżawę nieruchomości (ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych).

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Miasto Świnoujście można uzyskać na stronie głównej www.bip.um.swinoujście.pl w zakładce „Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych”.

Prezydent Miasta Świnoujścia zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

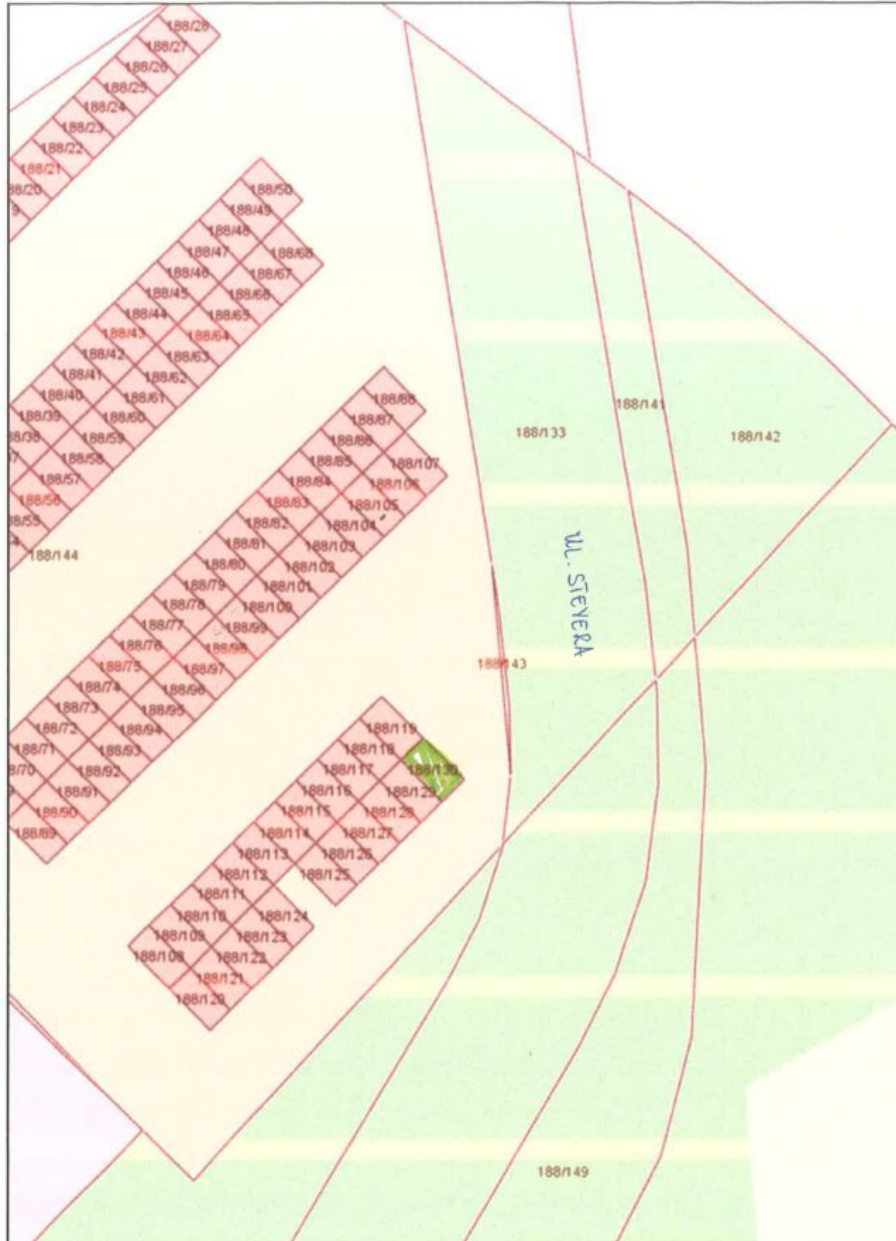
Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Ewidencji i Obrotu Nieruchomościami, w pok. nr 209, tel. 91 327 86 23 lub 91 327 86 12. lub na stronie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

internetowej: www.swinoujście.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Materiały z tej strony mogą służyć jedynie w celach informacyjnych, nie stanowią podstawy prawnej.