

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

data dodania 2025-12-03

id ogłoszenia 25033

instytucja Urząd Miasta i Gminy Zawichost

miasto Zawichost

numer wydania 337/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo świętokrzyskie



Burmistrz Zawichostu

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm./ oraz § 6 ust. 1 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz.U. 2021 r., poz.2213.

OGŁASZA:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych

1. Przedmiotem przetargu są następujące działki o numerach ewidencyjnym:
 - część działki nr. ewidencyjny 1010/2 o powierzchni 4,00 ha, poł. w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie;
 - działka nr. ewidencyjny 1006/2 o powierzchni 1,8727 ha, poł. w miejscowości Zawichost „BŁONIE”, Gmina Zawichost, woj. świętokrzyskie.
2. Przetargi odbędą się **15 stycznia 2026 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Zawichost /**SALA NR 5 – na I piętrze**/:
 - o godz. **11:00** – przetarg na część działki 1010/2;
 - o godz. **12:00** – przetarg na działkę 1006/2
3. Nieruchomości zostaną wydzierżawione na cele rolne, **na czas oznaczony - do dnia 31.12.2030 r.**
4. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego do każdego przetargu wynosi: **1010,00 zł/1 ha.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Zawichoście: **Nr 06 9429 0004 2001 0100 1531 0002 BS Sandomierz - nie później niż do dnia 07.01.2029 r. w wysokości:**

- dla części działki nr 1010/2 o pow. 4,00 ha poł. w Zawichoście - 250,00 złotych, (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. części działki nr 1010/2 o pow. 4,00 ha poł. w Zawichoście – przetarg 15.01.2026 r.;

- dla działki nr 1006/2 o pow. 1,8727 ha poł. w Zawichoście - 100,00 złotych, (słownie: sto złotych 00/100), w tytule należy wpisać: wpłata wadium dot. działki nr 1006/2 o pow. 1,8727 ha poł. w Zawichoście – przetarg 15.01.2026 r.).

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, **przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.**

7. **Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem powinien pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:**

1. **podać Komisji Przetargowej dane: imię i nazwisko, adres i nr PESEL,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. okazać Komisji dokument tożsamości oraz przedstawić pełnomocnictwo do udziału w przetargu,
3. przedłożyć dowód wniesienia wadium,
4. przedłożyć Komisji „Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu” oraz o przyjęciu ustalonych tam warunków bez zastrzeżeń,
5. przedłożyć „Oświadczenie o niezaleganiu z podatkami i opłatami lokalnymi wobec Gminy Zawichost” lub „Oświadczenie, że oferent nie był i nie jest zobowiązany do uiszczania należności z tytułu podatków i opłat lokalnych wobec Gminy Zawichost”,
6. przedłożyć „Oświadczenie o niezaleganiu wobec Gminy Zawichost z jakimikolwiek płatnościami” innymi niż wymienione w podpunkcie 5,

W przypadku złożenia kopii zaświadczeń lub kopii innych dokumentów wymienionych powyżej w punktach 1 – 6 wymagane jest oświadczenie przez oferenta o zgodności kopii z oryginałem tych dokumentów.

Oferenci niespełniający wymogów formalnych, tj. m.in.: nie posiadający wszystkich wymienionych w ogłoszeniu jako obligatoryjne dokumentów, zaświadczeń i informacji, z wpłatą wadium po terminie, itp. **nie zostaną dopuszczone do licytacji.**

8. Pozostałe warunki:

1. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg **zalicza się na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Z osobą ustaloną jako dzierżawcę przedmiotowej nieruchomości zostanie **zawarta umowa dzierżawy w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego**. W przypadku **uchylenia się oferenta**, który wygrał przetarg **w terminie 21 dni od przetargu** Gmina Zawichost odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone **wadium nie podlega zwrotowi**.
3. Stawki czynszu dzierżawnego uzyskane w przetargu płatne będą w cyklach rocznych **do dnia 30 maja każdego roku** licząc od roku zawarcia umowy dzierżawy.
4. Niezależnie od opłacania czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania podatku rolnego.
5. Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zmiany bądź uzupełnienia warunków przetargu przed planowaną datą jego odbycia.
6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub nikt nie przystąpi do przetargu.
9. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i samego przetargu można uzyskać w **Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost pok. nr 17 lub telefonicznie pod numerem telefonu: /015/ 836-41-15 wew. 17**.
10. Nieruchomości ogłoszone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy z dnia 09.10.2025 r. i podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Zawichost w dniach od 09.10.2025r.. do 30.10.2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Zawichost, w prasie regionalnej:
www.infopublikator.pl i stronie internetowej urzędu: www.bip.zawichost.pl

Zawichost, dnia 03.12.2025 r.