

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ- DĘBICA, GM. RYMAŃ, POW. KOŁOBRZESKI, WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE

data dodania 2025-10-23

id ogłoszenia 24356

instytucja URZĄD GMINY RYMAŃ

miasto Rymań

numer telefonu /94/ 35 34 801

numer wydania 296/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 48/2025

Wójta Gminy Rymań z dnia 23.10.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.),

Wójt Gminy Rymań

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymań **w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.**

Adres nieruchomości	Dębica, gm. Rymań, pow. Kołobrzeski, woj. Zachodniopomorskie	
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00020302/8	
Oznaczenie w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	164/9
	Nazwa i nr obrębu	0077 Dębica
Powierzchnia nieruchomości	0,4271 ha w tym: Bi – 0,1770 ha Bz – 0,2501 ha	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana, oznaczona działką gruntu nr 164/9 o pow. 0,4271 ha, zlokalizowana w południowej części miejscowości Dębica w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada kształt regularny, teren płaski, od strony południowej graniczy z drogą wojewódzką 112, od wschodniej z drogą gminną z której usytuowany jest wjazd. Na działce wzdłuż północnej strony prostopadle do drogi usytuowany jest budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 687 m² (nr ewidencyjny budynku 8) i powierzchni użytkowej 545 m². Budynek parterowy, konstrukcji murowanej, dach płaski pokryty blachą trapezową, wybudowany w latach osiemdziesiątych na cele szkoły podstawowej. Aktualnie budynek nie jest użytkowany. Stan techniczny budynku średni. Cały teren działki ogrodzony jest siatką stalową na słupkach betonowych, od strony wschodniej przy drodze gminnej na słupkach stalowych, brama wjazdowa stalowa, dwuskrzydłowa. Na działce zlokalizowane są nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych. Działka od strony wjazdu wokół budynku utwardzona nawierzchnią betonową z płyt chodnikowych. Przez teren płaski przebiegają podziemne sieci energetyczne, przez środek działki od strony wschodnio-zachodniej sieć wodociągowa. Przy budynku od strony północnej zlokalizowana jest sieć kanalizacyjna z przepompownią ścieków. Uzbrojenie techniczne: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

Gmina Rymań nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymań, przedmiotowa działka oznaczona jest jako: zabudowa mieszkaniowa w tym usługi nieuciążliwe i inne funkcje uzupełniające. Działka 164/9 nie znajduje się na obszarze rewitalizacji.

Forma zbycia

Sprzedaż w drodze przetargu

Cena wywoławcza

760 000,00 zł netto (słownie: siedemset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) + obowiązujący podatek VAT (23%).

Termin zapłaty ceny sprzedaży

W całości nie później niż na 3 dni, przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. , albo jego spadkobiercami, - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 23.10.2025 r. do dnia 04.12.2025 r.** (wnioski można składać w sekretariacie Urzędu Gminy Rymań ul. Szkolna 7, 78-125 Rymań)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Rymań i na tablicach sołectw na okres 21 dni tj. od 23 października 2025 r. do 13 listopada 2025 r., ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Rymań bip.ryman.pl, ogłoszenie w prasie lokalnej i internetowej.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości objętej wykazem można uzyskać w Urzędzie Gminy Rymań, parter pok. nr 10 lub pod nr tel. /94/ 35 34 801.

Rymań, dnia 23.10.2025 r.