

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ DOMU W MIEJSCOWOŚCI OSTRÓW WIELKI O POWIERZCHNI 226 M2 ORAZ DWA OSOBNE APARTAMENTY KAŻDY O POW. 40 M2 -

data dodania 2023-06-01

id ogłoszenia 9323

instytucja Biuro Nieruchomości

miasto Ostrów Wielki

numer telefonu 533 308 073

numer wydania 152/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Prezentujemy do sprzedaży przepiękny dom w miejscowości Ostrów Wielki o powierzchni 226 m² oraz dwa osobne apartamenty każdy o pow. 40 m² - wszystko usytuowane w zaciszu na wzniesieniu pomiędzy dwoma jeziorami: Gil Wielki (odległość ok. 300 metrów) oraz Gil Mały (odległość ok. 250 metrów), w niedalekiej odległości od trasy S7 (12 km).

Do dyspozycji przyszłych właścicieli będą:

1. dwukondygnacyjny dom oddany do użytku w czerwcu 2021 roku. Na parterze znajduje się ponad 100-metrowa powierzchnia, którą można dowolnie przearanżować, na piętrze mamy duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, dużą garderobę, 2 łazienki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz biuro na antresoli o pow. 25 m². Na zewnątrz mamy do dyspozycji piec chlebowy i szklarnię, a zewnętrzny i częściowo zadaszony taras o pow. 42 m² usytuowany jest od strony jeziora

2. dwa oddzielne gościnne apartamenty o pow. 40 m² każdy; oba składają się z salonu, aneksu kuchennego, łazienki i zewnętrznego zadaszonego tarasu o pow. 27 m².
Idealne i całkowicie wyposażone pod wynajem

3. ogrodzona działka o pow. 5780 m² z pięknymi wieloletnimi drzewami
4. dostęp do jeziora i prywatnego pomostu.

Całość została zbudowana z naturalnych materiałów wysokiej jakości m.in. modrzewia, sosny, świerku i dębu (podłogi) i jest właściwie samowystarczalna, bowiem woda pochodzi z własnej studni głębinowej, zainstalowano fotowoltaikę 9,7 MW, zaś ogrzewanie jest kominkowe z rekuperacją na wszystkie pomieszczenia.

Przy granicy z posiadłością od strony jeziora położona jest jeszcze jedna działka o pow. 5107 m² dla której zostały wydane WZ - ona również może stać się przedmiotem sprzedaży lub negocjacji w zakresie ceny nieruchomości.

Serdecznie zachęcamy do kontaktu w sprawie pytań albo aby umówić termin obejrzenia nieruchomości. W przypadku tej sprzedaży nie pobieramy prowizji od kupujących.

Jowita Spychalska

Tel.: +48 533 308 073

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego .

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Posiadłość na Mazurach
idealna do życia, wypoczynku i prowadzenia biznesu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wnętrza domu



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Posiadłość położona w miejscowości Ostrów Wielki, 12 km od trasy S7 a jednocześnie w zaciszu pomiędzy dwoma jeziorami Gil Wielki (idealny do turystyki) i Gil Mały (idealny dla wędkarzy).

Na 0,5780 hektarze ziemi budowlanej i rolnej mamy do dyspozycji dwukondygnacyjny dom o pow. 226 m² oddany do użytku przez obecnych właścicieli w czerwcu 2021 roku oraz dwa osobne apartamenty o pow. 40 m² każdy. Oba budynki mają duże tarasy zewnętrzne idealne do wypoczynku. Oprócz pięknego widoku na okolicę i jezioro (dom położony jest na wzniesieniu), przyszli właściciele będą mogli korzystać z dostępu do jeziora na własnym pomoście.





Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Apartamenty

Dom składa się z dużego salonu z otwartą kuchnią, dwóch łazienek, dwóch sypialni oraz biura na antresoli o pow. 25 m². Dodatkowo na parterze znajduje się pomieszczenie o pow. ok. 100 m², które aktualnie wykorzystywane jest na pracownię. Zewnętrzny i częściowo zadaszony taras posadowiony jest od strony jeziora.

Dwa źródła ogrzewania; kominkowe z rekuperacją na wszystkie pomieszczenia oraz elektryczne. (fotowoltaika 9,7 MW). Własne ujęcie wody (studnia), dwa szamba, internet.

Gościnne apartamenty mają po 40 m² każdy i składają się z salonu, aneksu kuchennego, łazienki i zewnętrznego zadaszony tarasu. Idealne pod wynajem.

Caość została zbudowana wg pomysłu obecnych właścicieli, z naturalnych materiałów m.in. modrzewia, sosny, świerku, wszędzie położono dębowe podłogi.



Przy granicy z posiadłością od strony jeziora położone są trzy inne działki (dla jednej z nich już wydano warunki zabudowy), które również mogą stać się przedmiotem sprzedaży.

Podsumowanie



działka
5780 m²



piętrowy dom
o pow. 226 m²
z tarasem



2 apartamenty
o pow. 40 m²
każdy



własny pomost
przy jeziorze



fotowoltaika
9,7 MW



woda z własnej
studni



ogrzewanie
kominkowe

Kontakt do pośrednika:

+48 533 308 073, Jowita Spychalska, ul.Czarnieckiego 45/1, Ostróda