

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ - GDYNIA, UL. KARTUSKA / UL. KRZYWA

data dodania 2025-10-31

id ogłoszenia 24481

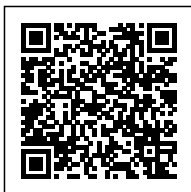
instytucja Urząd Miasta Gdyni

miasto Gdynia

numer wydania 304/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 1856/25/IX/R z dnia 30.10.2025r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI Gdynia, ul. Kartuska / ul. Krzywa

**OZNACZENIE
GEODEZYJNE**

Obręb **Chylonia** Numer działki: **2009/2**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

KSIĘGA WIECZYSTA

GD1Y/00028705/2

POWIERZCHNIA

240m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o płaskiej konfiguracji i nieregularnym kształcie. Niezabudowana i niezagospodarowana. Przez teren działki – wzdłuż wschodniej granicy przebiega wysokoparametrowa sieć ciepłownicza 2 x DN125 – ograniczenia w możliwości zabudowy działki. Nieruchomość w zasięgu urządzeń infrastruktury technicznej (sieć kanalizacyjna, sieć energii elektrycznej, wodociąg, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna). Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia/stwierdzenia przebiegu nabywca zobowiązany jest do ich przeniesienia na własny koszt – o ile zaistnieje taka potrzeba. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano.

**PRZEZNACZENIE W
MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.3.09.2025.JB-520/dz.2009/2 na zabudowę usługową - budowa budynku usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

CENA NIERUCHOMOŚCI

145.000 + 23% podatku VAT

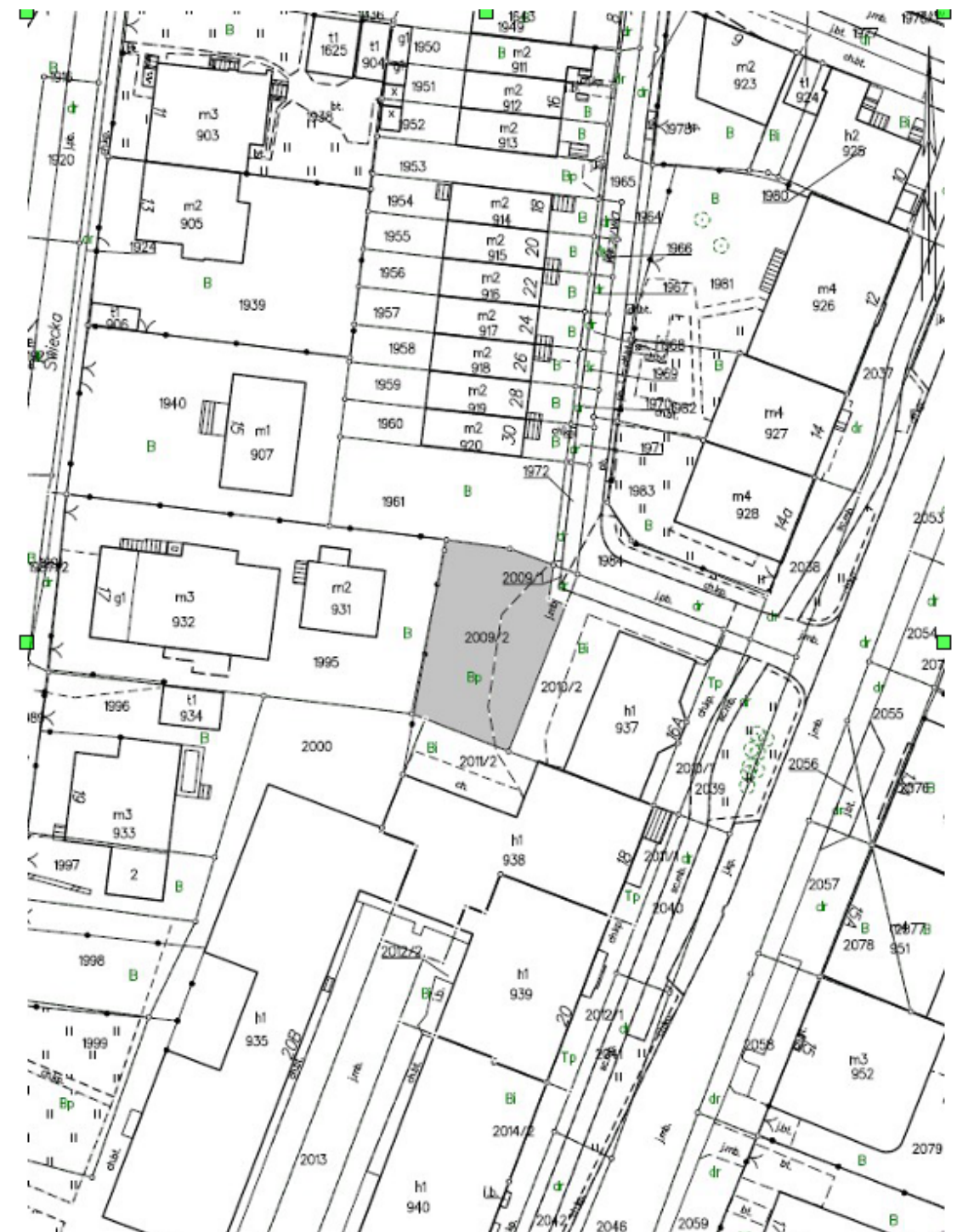


Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

UWAGI

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia w akcie notarialnym sprzedaży działki nr 2009/2 nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 2011/2, obręb Chylonia zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia. Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście, o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2024 poz. 507).

Wykaz wywieszono dnia **31.10.2025r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **21.11.2025r.**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik nr 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

