

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ - GDYNIA, UL. OLGIERDA „65”

data dodania 2025-10-31

id ogłoszenia 24484

instytucja Urząd Miasta Gdyni

miasto Gdynia

numer wydania 304/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Załącznik nr 1 do zarządzenia Prezydenta Miasta Gdyni nr 1848/25/IX/R z dnia 30.10.2025r.

ADRES NIERUCHOMOŚCI **Gdynia, ul. Olgierda „65”**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OZNACZENIE
GEODEZYJNE**

Obręb: **Mały Kack** Numer działki: **2047/2, 2046**

**KSIĘGA WIECZYSTA
POWIERZCHNIA**

GD1Y/00023783/7, GD1Y/00023786/8
714 m²

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona jest w dzielnicy Mały Kack, przy ul. Olgierda. Kształt nieruchomości regularny – zbliżony do prostokąta. Teren płaski, ogrodzony porośnięty niską roślinnością. Dostęp do drogi publicznej od ul. Olgierda. W sąsiedztwie znajdują się sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Na działce nr 2047/2 (w północnej części) znajdują się sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Ponadto na działce zlokalizowane są studzienki wodociągowe, kanalizacyjne oraz osadniki kanalizacji lokalnej. Na nieruchomości mogą być posadowione lub przebiegać sieci niewidoczne na mapie zasadniczej pozostającej w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. W razie ich odkrycia / stwierdzenia przebiegu nabywca (o ile zaistnieje taka potrzeba) zobowiązany jest do ich przeniesienia w uzgodnieniu z gestorem sieci na własny koszt, bez prawa roszczenia do Gminy Miasta Gdyni. Warunki przyłączenia do poszczególnych sieci Inwestor jest zobowiązany ustalić z gestorem sieci na etapie realizacji inwestycji. Warunków geotechnicznych nie badano.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PRZEZNACZENIE W
MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr RAA.6730.2.57.2022.ES-880/65 z dnia 13.02.2023r. na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW) - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

CENA NIERUCHOMOŚCI

1.450.000 + 23% podatku VAT

Z przetargu wyłączone są osoby / podmioty wymienione na liście,

o której mowa w ustawie z dnia 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U z 2024 poz. 507). Ostrzeżenie wpisane w dziale III księgi wieczystej GD1Y/00023786/8 nie dotyczy nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż, jednakże może zostać wpisane do nowo zakładanej księgi wieczystej.

UWAGI

Wykaz wywieszono dnia **31.10. 2025r.** na okres 21 dni na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem **21.11. 2025r.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

