INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SPRZEDAŻ LOKALU MIESZKALNEGO NR 10, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA PODDASZU W BUDYNKU NR 10, POŁOŻONYM PRZY UL. ŻOŁNIERSKIEJ W OLSZTYNIE

data dodania 2022-10-28
id ogloszenia 6297
instytucja Urząd Miasta Olsztyna,
miasto Olsztyn
numer wydania 301/2022
typ transakcji sprzedaż
województwo warmińsko-mazurskie

30481.10.2022

PREZYDENT OLSZTYNA

o g ł a s z a

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 10, znajdującego się na poddaszu w budynku nr 10, położonym przy ul. Żołnierskiej w Olsztynie wraz ze sprzedażą udziału 58/1000 w częściach wspólnych budynku oraz sprzedażą udziału 58/1000 w gruncie (obręb 69, działki nr 34 i 33/1 o łącznej pow. 996 m^2, zapisane w księdze wieczystej KW Nr OL1O/00020535/8).

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi – 19,81 m^2

Cena wywoławcza nieruchomości - 146 000,00 zł

W TYM: CENA LOKALU - 108 000,00 ZŁ

cena 58/1000 części gruntu /dz. nr 34 i 33/1 / - 38 000,00 zł

Sprzedaż lokalu, znajdującego się w przedmiotowym budynku jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. z 2021r. poz. 685 ze zm./.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się 9 grudnia 2022r. o godz. 11^{30} w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, pl. Jana Pawła II 1, w sali 219, II piętro lub może zostać przeprowadzony

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Teams.

W przypadku podjęcia przez Prezydenta Olsztyna decyzji o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, informacja o tym zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na co najmniej 7 dni przed terminem przetargu, ze wskazaniem sposobu, w jakim uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

W związku z powyższym osoby, które mają zamiar wziąć udział w przetargu, proszone są o śledzenie bieżących informacji i komunikatorów w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl.

Wadium w wysokości **14 600,00 zł** należy wpłacić na rachunek **Urzędu Miasta Olsztyna** prowadzony przez **PKO Bank Polski S.A., nr konta 81 1020 3541 0000 5602 0290 6683 najpóźniej do dnia 5 grudnia 2022 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Olsztyna najpóźniej w dniu 5 grudnia 2022 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone
na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1923 ze zm.).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda wyrażona przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, pokój 111, tel. (89) 527-31-11 wew. 371 lub 535-32-15.

Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

INFOPUBLIKATOR.pl
grupa NETINTERPRESS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowego lokalu mogą go oglądać w dniu 22 listopada 2022r. w godz. 14:30-15:30 lub 30 listopada 2022r. w godz. 09:00-10:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z administratorem: Zakład Lokali i Budynków Komunalnych pod nr (89) 533-36-26 lub 526-28-36.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem www.olsztyn.eu, infopublikator.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem umolsztyn.bip.gov.pl oraz na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.