

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, POŁOŻONYCH W MIKOŁOWIE
PRZY UL. MIĘTOWEJ**

data dodania 2025-12-19

id ogłoszenia 25415

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561 lub 567

numer wydania 353/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza II (drugie) przetargi ustne nieograniczone

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, położonych w Mikołowie
przy ul. Miętowej, zapisanych w księdze wieczystej nr XXXXXXXXXXXXXXXXX**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.577

jako użytek R V, karta mapy 2.

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Wadium	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
283/10	0,0641 ha	110.000,00 zł	11.000,00 zł	48MNU – Tereny mieszkaniowo- usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy K26D –Projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
284/10	0,0681 ha	115.000,00 zł	11.500,00 zł	

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Pierwsze przetargi odbyły się 20 listopada 2025 r.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mikołów.

**Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym:
bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie
do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej
XXXXXXXXXXXXXXXX pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

służebności oraz obszar gruntu o wymiarach 6 metrów na 6 metrów pod budowę tłoczni w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy tłoczni, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz doprowadzenia zasilania w energię elektryczną do tłoczni a także jej przyszłej eksploatacji to jest remontów, konserwacji i modernizacji, wraz z prawem wjazdu ze sprzętem na działkę 167/10 pasem gruntu szerokości 5 metrów i długości 67 metrów od ulicy Tulipanów.

Ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej XXXXXXXXXXXXXXXX pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy sieci wodociągowej a także jej przyszłej eksploatacji, to jest remontów, konserwacji i modernizacji.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/351/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004 r. działki nr **283/10 i 284/10** oznaczone są symbolami:

48MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy.

K26D – Projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działek:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu – działki numer 283/10 o powierzchni 641 m² i działki numer 284/10 o powierzchni 681 m². Działka nr 283/10 posiada kształt prostokąta. Działka nr 284/10 posiada kształt zbliżony do prostokąta.

Działki przylegają do siebie, są niezabudowane, porośnięte trawą. Posiadają bezpośredni dostęp do ul. Miętowej, drogi utwardzonej żwirem i tłuczniem. Działki przecina gazociąg Ø63 oraz sieć kanalizacji sanitarnej Ø200, dla której ustanowiono służebność przesyłu pasem gruntu szerokości 6 m. Nad południową granicą działek znajduje się napowietrzna linia energetyczna. Działki posiadają dostęp do wodociągu przebiegającego w ul. Miętowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, zadrzewione oraz tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości gruntowe zlokalizowane są w Śmiłowicach. Śmiłowice to sołectwo położone w północno-zachodniej części Mikołowa. Sołectwo położone jest przy drodze krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 10 km. Śmiłowice liczą ok. 1900 mieszkańców. Zabudowę Śmiłowic tworzą budynki mieszkalne jednorodzinne, zarówno starsze jak wzniesione w ostatnich latach. Na terenie wsi zlokalizowany jest kościół, przedszkole, ochotnicza straż pożarna, świetlica, boisko, kilka placówek handlowych i usługowych.

Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się 5 marca 2026 r. w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11:

1) przetarg na sprzedaż działki nr 283/10 o godzinie 10.00

2) przetarg na sprzedaż działki nr 284/10 o godzinie 11.00

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli, za każdą działkę osobno, do dnia 2 marca 2026 r. na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1145 z późn. zm.) upłynął w dniu 11.09.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołowa, 43-190 Mikołowa Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu!