

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM NIEMIESZKALNYM**

**data dodania** 2023-09-07

**id ogłoszenia** 11205

**instytucja** Urząd Miasta Olsztyn

**miasto** Olsztyn

**numer wydania** 249/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** warmińsko-mazurskie



**PREZYDENT OLSZTYNA**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny ograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym przeznaczonym do rozbiórki, składającej się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym **13/2**, obręb **79**, o powierzchni **12782 m<sup>2</sup>**, położonej w Olsztynie przy ul. **Lubelskiej**, zapisanej w Księdze Wieczystej **OL10/00051146/0**, skierowany do użytkowników wieczystych działek nr 11/7, 11/13, 13/8, 11/12, 13/7, oraz właściciela

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

działek nr 11/10, 11/11, 13/5, 13/6, położonych w obrębie 79, przy ul. Stalowej.

**Przetarg jest ograniczony, ponieważ sprzedawana nieruchomość nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 100 000,00 zł.**

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ).

Przetarg odbędzie się w dniu **10 listopada 2023 r.** o godz. **10:30** w siedzibie Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, w sali 219, II piętro.

Osoby uprawnione do wzięcia udziału w przetargu powinny zgłosić uczestnictwo do dnia **06 listopada 2023 r.** Zgłoszenie w formie pisemnej należy przedłożyć w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II nr 1 w pokoju 102 (I piętro). Zgłoszenie powinno zawierać dane osób przystępujących do przetargu oraz datę sporządzenia zgłoszenia. Lista podmiotów zakwalifikowanych przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna (parter) nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej należy wpłacić na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna prowadzony przez **Bank Handlowy w Warszawie S.A.** numer konta **77 1030 1508 0000 0008 2300 1003** do dnia **06 listopada 2023 r.**

Wpłacone wadium winno znajdować się w dniu **06 listopada 2023 r.** na koncie Urzędu Miasta Olsztyna. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na podane konto bankowe.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Olsztyna, najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Działka ozn. nr ewid. 79-13/2 położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztyna nieruchomość położona jest w obszarze usług, przemysłu i składów oraz innej aktywności gospodarczej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Znajduje się pomiędzy terenem składowym, a lokalną linią kolejową w kierunku Szczytna, ma kształt nieregularny, ukształtowanie terenu jest płaskie.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

W miarę uzbrojenia terenu w dodatkowe urządzenia komunalne nabywca zobowiązany będzie do uiszczania opłat adiacenckich.

Sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem przetargu odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia wskazanego na mapie zasadniczej - sieci energetycznej i telekomunikacyjnej. Nabywca zobowiązany jest do zapewnienia swobodnego

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dostępu do istniejących sieci i urządzeń w celu wykonania naprawy, konserwacji i wymiany. O ewentualną przebudowę odcinków sieci, nabywca winien wystąpić do właściciela sieci z wnioskiem o podanie warunków ich przebudowy. Koszty z tym związane będzie ponosił wnioskujący o ich przebudowę.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej i na czas nieokreślony **służebności gruntowej** na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem 79-20 opisanej w księdze wieczystej OL10/00035937/4, polegającej na prawie przechodu sieci kanalizacji deszczowej kd D500 i kd D1000, oraz dostępu eksploatacyjnego do ww. sieci w celu prowadzenia bieżącej obsługi, utrzymania, dokonywania kontroli, przeglądów i konserwacji, remontów i usuwania awarii. Służebność ta ujawniona zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej nieruchomości.

Drzewostan występuje wzdłuż wschodniej granicy działki, a zieleń wysoka zlokalizowana jest mniej więcej od połowy nieruchomości w kierunku południowym. W składzie gatunkowym dominuje brzoza brodawkowata, topola kanadyjska, wierzba sp. z domieszką jesionu wyniosłego i klonu pospolitego. Drzewostan jest w bardzo zróżnicowanym stanie zdrowotno-technicznym. Na chwilę obecną jest to powierzchnia biologicznie czynna, ważna z punktu widzenia środowiskowego, przyrodniczego, tym bardziej że zlokalizowana jest w obszarze dość ubogim w zieleń.

W projekcie przyszłego zagospodarowania nieruchomości należy przewidzieć pozostawienie części istniejącej zieleni w dobrym stanie zdrowotno - technicznym (w tym również nieobjętej ochroną prawną), która nie będzie kolidowała z inwestycją. Zieleń tę należy uzupełnić nowymi nasadzeniami, jako zieleń izolującą i poprawiającą komfort życia/pracy w mieście, zwłaszcza uwzględniając postępujące zmiany klimatyczne.

Drzewa i krzewy w ww. terenie podlegają zapisom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336). Większa część zieleni tu występującej nie podlega ochronie prawnej.

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Gminy Olsztyn z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć do wglądu aktualny wypis z odpowiedniego rejestru. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uchylenie się nabywcy wyłonionego w drodze przetargu od podpisania aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez Prezydenta Olsztyna spowoduje przepadek wpłaconego wadium.

Koszty sporządzania umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca. Prezydent Olsztyna może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II nr 1, pokój 102, I piętro tel. 89-527-31-11 wew. 373 lub 89-535-32-15.

Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Prezydenta Olsztyna dostępne są w Internecie pod adresem [www.olsztyn.eu](http://www.olsztyn.eu), [infopublikator.pl](http://infopublikator.pl) i [infoinwestycje.pl](http://infoinwestycje.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miasta Olsztyna pod adresem [umolsztyn.bip.gov.pl](http://umolsztyn.bip.gov.pl) oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Olsztyna.