

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH  
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE 4 MIASTA NOWA SÓL, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NOWA  
SÓL – MIASTO**

**data dodania** 2025-10-23

**id ogłoszenia** 24348

**instytucja** Urzędu Miejskiego w Nowej Soli

**miasto** Nowa Sól

**numer telefonu** 68 4590340

**numer wydania** 296/2025

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**Prezydent Miasta Nowa Sól**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych  
położonych w obrębie 4 miasta Nowa Sól,  
stanowiących własność Gminy Nowa Sól – Miasto**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

| Lp. | KW              | Nr     | Pow.<br>w ha | Oznaczenie<br>nieruchomości                       | Termin<br>zagospodarowania | Cena<br>wywoławcza<br><b>brutto</b> | Wadium           |
|-----|-----------------|--------|--------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------------|
| 1.  | ZG1N/00017795/6 | 0.5068 | 4            | działka nr<br>1140/77 obręb<br>miasta Nowa<br>Sól | brak                       | 1.050.000,00<br>zł                  | 100.000,00<br>zł |
| 2.  | ZG1N/00017795/6 | 0.5017 | 4            | działka nr<br>1140/90 obręb<br>miasta Nowa<br>Sól | brak                       | 1.050.000,00<br>zł                  | 100.000,00<br>zł |
| 3.  | ZG1N/00017795/6 | 0.5019 | 4            | działka nr<br>1140/81 obręb<br>miasta Nowa<br>Sól | brak                       | 1.050.000,00<br>zł                  | 100.000,00<br>zł |
| 4.  | ZG1N/00017795/6 | 0.6030 | 4            | działka nr<br>1140/82 obręb<br>miasta Nowa<br>Sól | brak                       | 1.250.000,00<br>zł                  | 120.000,00<br>zł |

**Podane ceny wywoławcze są cenami brutto, a więc wylicytowane ceny sprzedaży zawierać będą podatek VAT – wg obowiązującej stawki** na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art.41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U.2025.775).

Teren przeznaczony do sprzedaży położony na południu miasta, przy ul. Małopolskiej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem **1MW - teren zabudowy**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**  
**mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Działki nr 1140/81, 1140/82 w części znajdują się w strefie ochronnej istniejącej linii energetycznej WN 100 kV. Na działce nr 1140/90 znajduje się piezometr.

Dostęp do nieruchomości możliwy z ul Małopolskiej - drogi wewnętrznej oznaczonej jako działki nr: 850/15, 861/4, 862/4 i 1140/79. Dojazd do nieruchomości zostanie urządzony przez gminę. Wykonanie zjazdu z drogi na teren działki leży po stronie nabywcy.

**Znajdujące się na nieruchomości drzewa i krzewy kolidujące z planowanym zagospodarowaniem nabywca może usunąć na własny koszt, po otrzymaniu decyzji zezwalającej na wycinkę** wydanej przez tut. urząd na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2024.1478 ze zm.).

Poprzednie przetargi na grunty odbyły się: 29 sierpnia 2023 roku, 14 grudnia 2023 roku, 25 kwietnia 2024 roku, 6 sierpnia 2024 roku 7 stycznia 2025 roku 17 czerwca 2025 roku, 23 września 2025 roku.

**Przetargi odbędą się w dniu 23 grudnia 2025 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w pokoju nr 2 Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli przy ulicy Parafialnej 2.**

**Wadium** w pieniądzu należy wnieść najpóźniej **do dnia 17 grudnia 2025 roku** na konto nr **71 1020 5402 0000 0802 0365 8879** Gminy Nowa Sól – Miasto, PKO Bank Polski S.A. **Data dokonania wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.** Osoby, które chcą brać udział w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość muszą wpłacić wadium na każdą nieruchomość oddzielnie.

**W tytule wpłaty należy wpisać, że dotyczy ona wadium, podać nr obrębu i działek,**

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

a także w przypadku osób fizycznych - **imię i nazwisko osoby lub osób wnoszących wadium** (małżonków, bądź innych osób, które wspólnie planują nabycie nieruchomości), a w przypadku osób prawnych - **nazwę i siedzibę**. Osoby posiadające odrębne majątki muszą na przetarg stawić się razem lub udzielić stosownego pełnomocnictwa.

**Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygrał wniesione wadium zalicza się na poczet ceny nabycia. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zwrócone zostanie niezwłocznie po przetargu na konto, z którego dokonano przelewu.** W przypadku wniesienia wadium w sposób uniemożliwiający jego zwrot na konto osoby je wnoszącej, uczestnik przetargu zobowiązany jest do wskazania nr konta, na które ma zostać dokonany jego zwrot.

### **Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- w przypadku osób fizycznych – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku reprezentowania innej osoby fizycznej, również „pełnomocnictwo notarialne”,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dokumenty potwierdzające tożsamość wspólników spółki, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, uchwałę odpowiedniego organu spółki zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dokumenty potwierdzające tożsamość osób reprezentujących osobę prawną, oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

inne konieczne upoważnienia i pełnomocnictwa.

Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu **21 dni** od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się osoby, która wygrała przetarg od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z założeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej wpisów ponosi Nabywca.**

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – j.t. Dz.U.2017.2278) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213).

Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości.

**Prezydent Miasta Nowa Sól ma prawo odwołania przetargu.**

**Dodatkowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowej Soli ulica Parafialna 2 pok. nr 5 tel. 68 4590340, pok. nr 6 tel. 68 4590341.**

*Wpłata wadium oraz udział w przetargu wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu*

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2024.1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U.2021.2213). Z informacją na temat przetwarzania danych osobowych, w trakcie czynności wykonywanych przez pracowników Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, związanych min. z gospodarowaniem mieniem komunalnym, można się zapoznać w „Klauzuli informacyjnej” zamieszczonej na stronie Biuletynu informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowej Soli, na skróty:*  
*„Przetargi”: „Klauzula informacyjna RODO” (pod adresem:*  
*<https://bip.nowasol.pl/klauzula-informacyjna-rodo.html?>*