

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**PREZYDENT MIASTA ŚWIĘTOCHŁOWICE OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 12 USYTUOWANEGO  
W SEGMENTCIE NR 15 BUDYNKU POŁOŻONEGO W ŚWIĘTOCHŁOWICACH  
PRZY UL. ŻOŁNIERSKIEJ 11-13-15 WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWEJ CZĘŚCI GRUNTU**

**data dodania** 2023-08-03

**id ogłoszenia** 10571

**instytucja** Urząd Miasta Świętochłowice

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/3491-931.

**numer wydania** 215/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Świętochłowice, 27 lipca 2023 r.

MK.6840.30.2023.DZ

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzenia Nr 316/2023 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 12 usytuowanego w segmencie nr 15 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Żołnierskiej 11-13-15

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 12 usytuowanego w segmencie nr 15 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Żołnierskiej 11-13-15 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 28/1000 we współwłasności:
  - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
  - działek oznaczonych w obrębie Świętochłowice numerami ewidencyjnymi: 22547/155 i 3361/2 o łącznej powierzchni 846 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/00016055/9.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 51,36 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 6,53 m<sup>2</sup> (również oznaczoną numerem 12). Lokal usytuowany jest na drugim piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z toaletą.
  - Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie piecowe.
    - Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.
    - **Cenę wywoławczą** ustala się na kwotę **190 000,00 zł.**
  - Przetarg odbędzie się **w dniu 27 września 2023 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
  - **Wadium** w wysokości **21 000,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **22 września 2023 r.**, z dopiskiem „MK/2023/wadium do przetargu ul. Żołnierska 15/12”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
  - O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  - **W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :**
- 1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:
- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
  
- 2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
  
- 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA  
**nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- 5. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
- 6. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
- 7. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

8. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
9. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomości lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r., poz. 1910).
10. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w Biuletynie Informacji Publiczne oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu

Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

- Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 118, tel. 32/3491-931.

**21.** Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.