

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**SPRZEDAŻ WOLNEGO LOKALU MIESZKALNEGO NR 4 USYTUOWANEGO W SEGMENTIE NR 7A  
BUDYNKU POŁOŻONEGO W ŚWIĘTOCHŁOWICACH PRZY UL. POCZTOWEJ 7-7A**

**data dodania** 2023-08-03

**id ogłoszenia** 10559

**instytucja** Urząd Miasta Świętochłowice

**miasto** Świętochłowice

**numer telefonu** 32/3491-931.

**numer wydania** 215/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



Świętochłowice, 25 lipca 2023 r.

MK.6840.21.2023.DZ

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzenia Nr 343/2023 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 20 lipca 2023

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w segmencie nr 7a budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Pocztovej 7-7a

Prezydent Miasta Świętochłowice

ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 usytuowanego w segmencie nr 7a budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Pocztovej 7-7a wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 312/10000 we współwłasności:
  - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
  - działek oznaczonych w obrębie Świętochłowice numerami ewidencyjnymi: 1237/148, 2377/148 i 2378/148 o łącznej powierzchni 867 m<sup>2</sup>, dla której Sad Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/00003285/6, dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr KA1C/00043844/5.
2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 46,75 m<sup>2</sup>. Lokal usytuowany jest na pierwszym piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni z aneksem sanitarnym.
3. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie piecowe.
4. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

5. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 14 czerwca 2023 r.
6. Cenę wywoławczą ustala się na kwotę 99 000,00 zł.
7. Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2023 roku o godzinie 1200 w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
8. Wadium w wysokości 13 200,00 zł należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586 do dnia 8 września 2023 r., z dopiskiem „MK/2023/wadium do przetargu ul. Pocztovej 7a/4”. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. W dniu przetargu uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej :

1) Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zawierające dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, stan cywilny, PESEL wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”,
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.  
2) Dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech

miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
  13. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  14. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
  15. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
  16. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
  17. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
  18. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
  19. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2020 r., poz. 1910).
  20. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest również w internecie pod adresem [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

21. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 118, tel. 32/3491-931.
22. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.