

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA EŁCKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2023-03-14

id ogłoszenia 7948

instytucja Starostwo Powiatowe w Ełku

miasto Ełk

numer telefonu 87 6218311.

numer wydania 73/2023

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie obrębu Sędki, gm. Ełk, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 246, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344)- dalej ustawa o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z Zarządzeniem 57 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 6 marca 2023 r.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Lp	Własność Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	6	8



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1

Skarb Państwa KW:
OL1E/00066266/5
Obręb Sędki, gm.
Ełk, powiat ełcki, woj.
warm. – maz. Działka
o numerze: 246 o
pow. 0,0700 ha
Użytki: W-PsIV
0,0586 ha W-RIVa
0,0114 ha

Działka położona
w obrębie
geodezyjnymi
Sędki gm. Ełk w
miejscowości Lega
stanowi grunty pod
rowami,
rozgraniczające
nieruchomość
przyległą
oznaczoną
numerami 14/4
i 15/5 ob. Sędki.
Przedmiotowa
działka to
wydłużony
wielokąt
z bezpośrednim
dostępem do drogi
publicznej.
Sąsiedztwo
nieruchomości to
tereny rolnicze
i zabudowa
zagrodowa,
zabudowa
gospodarcza,
wielofunkcyjna
zabudowa wsi oraz
bezpośrednio rzeka
Lega.
Nieruchomość
wolna jest od
jakichkolwiek
obciążeń.

Nieruchomość w
zakresie działki 246 w
Sędkach objęta jest
zapisami Studium
uwarunkowań i
kierunków
zagospodarowania
przestrzennego Gminy
Ełk – Uchwała Nr
LVI/395/2022 z dnia
2022-03-31. Ustalono
przeznaczenie
podstawowe terenów,
jako pozostałe użytki
rolne oraz lokalizację
w obszarze
szczególnego
zagrożenia powodzią.
Teren podmokły,
porośnięty roślinnością
łąkową i bagienną.

3 181,00 zł Cena
sprzedaży
podlega zapłacie
jednorazowo
przed zawarciem
aktu
notarialnego,
jednak nie
później niż na trzy
dni przed
wyznaczoną
datą. Sprzedaż
objęta
zwolnieniem od
podatku od
towarów i usług
na podstawie art.
43 ust. 1 pkt. 9
ustawy z dnia 11
marca 2004 r.
o podatku od
towarów i usług
(t.j. Dz. U. z 2022 r.
poz. 931)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni (art. 35 ust. 1 ustawa o gospodarce nieruchomościami).
2. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Skarbu Państw, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki nr 246, położonej na terenie obrębu Sędki gm. Ełk, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercą, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r.,
 - c) osoby wymienione w punkcie a i b złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 28.03.2023 r.,
 - d) osoby o których mowa w punkcie a i b złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 28.03.2023 r.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Piłsudskiego 5, pok. Nr 12- II piętro, tel. 87 6218311.

Z up. STAROSTY EŁCKIEGO

Aneta Łatak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Naczelnik Wydziału Geodezji

i Gospodarki Nieruchomościami

GEODETA POWIATOWY