

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA KOŁOBRZESKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

data dodania 2025-12-01

id ogłoszenia 24974

instytucja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

numer wydania 335/2025

strona www www.spkolobrzeg.finn.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1

78-100 Kołobrzeg

OGŁOSZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zarządzenia nr 74/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 05 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia nr 63/2025 Starosty Kołobrzeskiego z dnia 30 września 2025r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa położonych w obrębie Siemyśl gmina Siemyśl

STAROSTA KOŁOBRZESKI**OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA****I. Opis nieruchomości:**

**Oznaczenie
geodezyjne
i
powierzchnia
przedmiotu**

Działka **nr 386/2 o pow. 0,1166 ha** **obręb Siemyśl, gmina Siemyśl**, użytek RIVa wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemyśl, oznaczonej jako droga „dr”.

Działka **nr 386/3 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl**, użytek RIVa wraz z udziałem do 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemyśl, oznaczonej jako droga „dr”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Nr księgi
wieczystej**

dz. nr 386/2 - KO1L/00027888/8 -
prowadzona w Wydziale Ksiąg
Wieczystych Sądu Rejonowego w
Kołobrzegu W dziale III i IV wpisów
brak

dz. nr 386/4 – KO1L/00054114/0 -
prowadzona w Wydziale Ksiąg
Wieczystych Sądu Rejonowego w
Kołobrzegu. W dziale III i IV wpisów
brak

dz. nr 386/3 -
KO1L/00072314/4 -
prowadzona w Wydziale
Ksiąg Wieczystych Sądu
Rejonowego w Kołobrzegu
W dziale III i IV wpisów brak

dz. nr 386/4 –
KO1L/00054114/0 -
prowadzona w Wydziale
Ksiąg Wieczystych Sądu
Rejonowego w Kołobrzegu.
W dziale III i IV wpisów brak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Położenie i
opis
nieruchomości**

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej, południowo-wschodniej strefie miejscowości gminnej Siemyśl. Ukształtowanie terenu: teren równy, płaski, kształt działki regularny. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzeskiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 400 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W otoczeniu działki występują grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Uzbrojenie, infrastruktura: w otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna. Przez działkę przebiega podziemny rurociąg wodociągowy. W sąsiednich pasach drogowych i w bezpośrednim otoczeniu sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość niezabudowana położona w pośredniej, południowo-wschodniej strefie miejscowości gminnej Siemyśl. Ukształtowanie terenu: teren równy, płaski, kształt działki regularny. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzeskiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 400 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. W otoczeniu działki występują grunty niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, zabudowa gospodarcza, grunty rolne. Uzbrojenie, infrastruktura: w otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna. W sąsiednich pasach drogowych i w bezpośrednim otoczeniu sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie
nieruchomości**

Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl działki nr 386/2 i nr 386/4 posiadają przeznaczenie: użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.

Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl działki nr 386/3 i nr 386/4 posiadają przeznaczenie: użytki rolne - grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową.

Cena
wywoławcza
nieruchomości
(wraz z
udziałem w dz.
nr 386/4)

98.250,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

98.250,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

Forma zbycia

Własność

Własność

Wadium:

10.000,00 zł

10.000,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.
Termin i miejsce przetargu	14 stycznia 2026r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	14 stycznia 2026r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 990,00 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 990,00 zł

II. Informacja dla uczestników przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż **do dnia 8 stycznia 2026r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Kołobrzegu nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- 1) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

skarbową,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,

3) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

4) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przystąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 990,00 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

5) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2025, poz. 775 z późn. zm.).

6) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

7) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

8) Wadium nie podlega zwrotowi przez Sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.

10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej przed dniem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Sprzedającego.

11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 9 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 33647. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, przy Pl. Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz opublikowano na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl i dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu można uzyskać na stronie www.powiat.kolobrzeg.pl w zakładce „Informacje o ochronie danych osobowych w witrynie”.

Kołobrzeg, dnia 01 grudnia 2025r.