

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE SIANOŻĘTY GMINA USTRONIE MORSKIE**

data dodania 2024-11-12

id ogłoszenia 18218

instytucja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

numer telefonu (0-94) 35 301 60

numer wydania 317/2024

strona www www.spkolobrzeg.finn.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1

78-100 Kołobrzeg

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GN.6840.00019.2024

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w zw. art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 311/2024 z dnia 28 sierpnia 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oraz zarządzenia Starosty Kołobrzесьkiego nr 57/2024 z dnia 24 września 2024r. w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sianożęty gmina Ustronie Morskie – działka nr 105/5

STAROSTA KOŁOBRZESKI

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Sianożęty gmina Ustronie Morskie

I. Opis nieruchomości:

**Oznaczenie geodezyjne
powierzchnia nieruchomości**

Nr księgi wieczystej

i Działka nr 105/5 o pow. 0,4765 ha obręb ewidencyjny Sianożęty gmina Ustronie Morskie, ul. Kołobrzесьka 5
KO1L/00005061/5 – prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w pasie ochronnym przy ul. Kołobrzeszkiej nr 5, przy drodze wojewódzkiej (była droga krajowa nr 11) relacji Kołobrzeg-Koszalin, w odległości 11,4 km od centrum Kołobrzegu. Działka posiada kształt regularny, czworoboczny, dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren działki w części ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, urządzony zjazd z ul. Kołobrzeszkiej o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem dla pieszych z kostki brukowej. Położenie nieruchomości w stosunku do komunikacji publicznej zadowalające (przystanek autobusowy 130-150m). Przez teren działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej podziemne i nadziemne. Dostęp do infrastruktury technicznej dobry. Rejon lokalizacji uzbrojony w następujące sieci infrastruktury technicznej przy drodze dojazdowej: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gaz. Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajdują się następujące zabudowania: - poniemiecki budynek mieszkalny o pow.

zabudowy 146 m², pow. użytkowej 210,14m² w zabudowie wolnostojącej. Budynek posiada jedną kondygnację + poddasze użytkowe. Instalacje w budynku: elektryczna, wodna, c.o. i c.w. - (liczniki zdemontowane), brak źródła ogrzewania. Budynek mieszkalny przedwojenny wybudowany technologii tradycyjnej, murowanej, z materiałów wówczas używanych. Poszczególne elementy budynku (rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) są znacznie zużyte lub całkowicie zniszczone. Dom nieużytkowany, nieogrzewany, pozbawiony sprawnych instalacji, nieumeblowany. Budynek o niskich parametrach technicznych, wymaga dużych nakładów remontowych i modernizacyjnych. - 5 budynków niemieszkalnych, tworzących dwa zespoły zabudowy pomocniczej (budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa). Zespół budynków „zachodni” składający się z budynków o numerach ewidencyjnych 1019+1024+1020 oraz zespół budynków „wschodni” składający się z budynków o numerach ewidencyjnych 1040+ruiny1046. Budynki niemieszkalne są w złym stanie technicznym (nie spełniają standardów technicznych). Stan zagospodarowania działki: występuje roślinność - zaniedbany trawnik, nasadzenia izolacyjne, pojedyncze drzewa, utwardzone dojście do budynków, betonowy kanał naprawczy, pozostałości fundamentów. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, usługowa, tereny niezabudowane, ulica Kołobrzeska (droga wojewódzka), czynna linia kolejowa nr 402, punkty handlowo-usługowe (sklep Lidl, Dino), produkcyjno-magazynowe, przystanek autobusowy. Budynek mieszkalny posiada świadectwo charakterystyki energetycznej nr SCHE/21351/42/2023 z dn. 05.07.2023r. Ocena charakterystyki energetycznej budynku mieszkalnego: Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: EU= 171,77 kWh (m²*rok), Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową: EK= 183,81 kWh (m²*rok) Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną: EP= 551,41 kWh (m²*rok) Jednostkowa wielkość emisji CO₂: E_{CO2}=0,06 t CO₂/(m²*rok) Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: U_{oze}=0,00% Pozostałe zabudowania znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości nie wymagają świadectwa charakterystyki energetycznej, stosownie do art. 3 ust. 4 pkt 3) ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 101).

Opis nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Uchwałą nr XLIII/302/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 22.10.2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Sianożęty i części obrębu Bagicz – działka nr 105/5 obręb Sianożęty gmina Ustronie Morskie na rysunku planu w przeważającej części oznaczona jest symbolem 31UTM - teren zabudowy usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej i w niewielkiej części oznaczona jest jako 1KD - tereny dróg publicznych.
Inne informacje	Zgodnie z art. 19 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości została uzgodniona z Urzędem Morskim w Szczecinie.
Cena wywoławcza ustnym przetargu nieograniczonym	586.550,00zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2024, poz. 361 z późn. zm.).
Forma zbycia	Sprzedaż prawa własności
Wadium	Wniesione w pieniądzu w kwocie 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi jak również nie jest przedmiotem zobowiązań.
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 17 stycznia 2025 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 5.870,00 zł

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż **do dnia 13 stycznia 2025r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

**BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział w Kołobrzegu nr 94 2030 0045 1110 0000
0185 7030**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
 - aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 5.870,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100).
 - Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U z 2024, poz. 361 z późn. zm.).
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi przez Sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.

- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej przed dniem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Sprzedającego.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 9 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 wew. 247. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, przy Pl. Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz opublikowano na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl i dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024. poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu można uzyskać na stronie www.powiat.kolobrzeg.pl w zakładce „Informacje o ochronie danych osobowych w witrynie”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Kołobrzeg, dnia 12 listopada 2024r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



[mapaPobierz](#)