

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NA CZAS OZNACZONY DO LAT 5**

data dodania 2026-01-09

id ogłoszenia 25586

instytucja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

numer wydania 9/2026

strona www www.spkolobrzeg.finn.pl,

typ transakcji dzierżawa

województwo zachodniopomorskie



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1

78-100 Kołobrzeg

GN.6845.00071.2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 5

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

Działka nr 22/1 o pow. 0,0184 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 12 miasto Kołobrzeg, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/00068608/1.

Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest część o pow. 5,65m² ww. nieruchomości, zajętej pod schody do lokalu nr 2 położonego w budynku przy ul. Jagiellońskiej 8 w Kołobrzegu, znajdującego się na działce sąsiedniej nr 24/10.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Oddanie części ww. działki w dzierżawę w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem na utrzymanie i korzystanie ze schodów umożliwiających wejście do lokalu usługowego będącego własnością dotychczasowego dzierżawcy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie w studium
uwarunkowań
kierunków
zagospodarowania
przestrzennego miasta
Kołobrzeg**

Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg, działka nr 22/1 o pow. 0,0184 ha obręb 12 miasta Kołobrzeg oznaczona jest symbolem: „MW.C-4” - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej), usług oświaty i kultury; możliwość uzupełnienia terenu o następujące preferowane funkcje: mieszkaniową wielorodzinną, apartamentową, hotelową i pensjonatową, usługową, gastronomiczną, rekreacyjno-sportową, usługowo-oświatową i kulturową.

Forma władania

Dzierżawa na czas oznaczony do lat 5 za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażoną w zarządzeniu nr 421/2025 z dnia 19.12.2025r.

Czynsz dzierżawny

Zgodnie z zarządzeniem nr 21/2025 Starosty Kołobrzieskiego w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg, czynsz za dzierżawę gruntu o pow. 5,65m², przeznaczonego na ww. cel, wyniesie 421,28 zł netto, powiększony o podatek VAT w wysokości 23%, tj. 96,89 zł, co łącznie daje kwotę 518,17 zł brutto rocznie.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz dzierżawny płatny do 31 sierpnia każdego roku

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje

1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie Dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, która nastąpi począwszy od roku 2026.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres
21.

Kołobrzeg, dnia 08 styczeń 2026r.