

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA - W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM – W
UŻYTKOWANIE WIECZyste DO 05.12.2089 R. NA RZECZ ZARZĄDU PORTU MORSKIEGO
KOŁOBRZEG SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W KOŁOBRZEGU NA POPRAWIENIE WARUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ**

data dodania 2024-07-25

id ogłoszenia 16420

instytucja Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

numer wydania 207/2024

strona www www.spkolobrzeg.finn.pl,

typ transakcji inne

województwo zachodniopomorskie



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

78-100 Kołobrzeg

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), dalej: uogn, zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 237/2024 z dnia 1 lipca 2024 r., zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego nr 43/2024 z dnia 19 lipca 2024 r - Starosta Kołobrzieski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania - w trybie bezprzetargowym - w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089 r. na rzecz Zarządu Portu Morskiego Kołobrzeg Sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie
nieruchomości wg
księgi wieczystej
oraz katastru
nieruchomości**

**Opis
nieruchomości**

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
zagospodarowania**

**Cena
nieruchomości**

**Pierwsza opłata,
opłaty roczne,
terminy
wnoszenia opłat**

**Informacje
dodatkowe**

Nieruchomość
oznaczona
działkami nr 1/21 o
pow. 0,0003 ha,
1/22 o pow. 0,0228
ha, położona w
obrębie
ewidencyjnym nr 3
m. Kołobrzeg, dla
której Sąd
Rejonowy w
Kołobrzegu
prowadzi księgę
wieczystą nr
KO1L/00052630/9

Nieruchomość
stanowi
własność
Skarbu Państwa.
Położona jest na
terenie Portu
Morskiego
Kołobrzeg.
Zabudowana
Nabrzeżem
Zbożowym
(działka nr 1/22)
i Nabrzeżem
Węglowym
(działka nr 1/21).
W otoczeniu
nieruchomości
zabudowa
przemysłowa,
magazynowa
związana z
gospodarką
morską. Kształt
działek
nieregularny –
wydłużone,
wąskie pasy
gruntu.

Nieruchomość leży na
obszarze dla którego brak
jest obowiązującego
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego, zaś w
obowiązującym studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania
przestrzennego miasta
Kołobrzeg ww. działki nie
posiadają symbolu
literowego i oznaczone
są kolorem niebieskim –
tereny wód
powierzchniowych
morskich.

987.000,00 zł
netto, w tym: -
43.300,00 zł
wartość gruntu,
stanowiąca
podstawę
naliczenia
pierwszej
opłaty i opłat
rocznych, -
943.700,00 zł
wartość
budowli -
nabrzeży,
stanowiących
własność
Zarządu Portu
Morskiego
Kołobrzeg Sp.
z o.o., która
podlega
zaliczeniu na
poczet ceny.

- pierwsza opłata
w wysokości 15%
ceny
nieruchomości
gruntowej, tj.
6.495,00 zł netto -
opłaty roczne w
wysokości 1%
ceny
nieruchomości
gruntowej, tj.
433,00 zł netto.
Do opłat zostanie
doliczony
podatek VAT
zgodnie z
obowiązującymi
przepisami.
Pierwsza opłata
podlega zapłacie
jednorazowo, nie
później niż do
dnia zawarcia
umowy
notarialnej o
oddanie
nieruchomości w
użytkowanie
wieczyste.
Opłaty roczne
wnosi się przez
cały okres
użytkowania
wieczystego do
31 marca
każdego roku.
Opłata podlega
aktualizacji nie
częściej niż raz na
3 lata.

Koszty
notarialne oraz
inne opłaty
związane z
ustanowieniem
prawa
użytkowania
wieczystego
ponosi Zarząd
Portu
Morskiego
Kołobrzeg
Sp. z

o.o.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: www.sokolobrzeg.finn.pl, infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Kołobrzeg, dnia 24 lipca 2024 r.