

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA
RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

data dodania 2024-10-31

id ogłoszenia 18041

instytucja Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

numer wydania 305/2024

strona www www.spkolobrzeg.finn.pl,

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1

78-100 Kołobrzeg

GN.6840.00022.2024

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 poz. 1145), dalej: uogn - Starosta Kołobrzeski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego na podstawie przepisów epizodycznych, dział VI a uogn

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje dodatkowe
<p>Nieruchomość oznaczona działką nr 299/2 o pow. 0,0690 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 m. Kołobrzeg, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą nr KO1L/...../...</p>	<p>Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Położona w Kołobrzegu ul. Trzebiatowska 31. Dojazd do nieruchomości dobry. Kształt działki w miarę regularny. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną pełne.</p>	<p>Zgodnie z zapisami UCHWAŁY NR VI/73/19 RADY MIASTA KOŁOBRZEG z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg "5-Trzebiatowska" z wyłączeniem działek o nr 10/7, 75/1, 76/24, 122/12, 122/14, 122/15, 122/16, 122/17 oraz części działek nr 10/9, 74/3 i 122/6, obręb 18 – działka nr 299/2 leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U15 – tereny zabudowy usługowej.</p>	<p>401.775,00 zł* Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż wymieniona transakcja nie jest dostawą towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) o podatku od towarów i usług.</p>	<p>Należność płatna w ratach. I rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz inne opłaty związane z nabyciem własności ponosi Nabywca. Sprzedaż z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.</p>

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

* Cena ustalona została zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 2) uogn jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej: www.spkolobrzeg.finn.pl, infopublikator.pl oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 uogn przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Kołobrzeg, dnia 31 października 2024 r.