

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KOŁOBRZESKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2026-09-04

id ogłoszenia 31466

instytucja Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

numer wydania 247/2026

strona www www.spkolobrzeg.finn.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 178-100 Kołobrzeg

GN.6840.00002.2026

W Y K A Z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust.1 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7) i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zarządzenia nr 253/2026 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 sierpnia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa i zarządzenia nr 54/2026 Starosty Kołobrzeskiego z dnia 3 września 2026r. w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

**Oznaczenie geodezyjne i
powierzchnia
nieruchomości**

Nieruchomość składająca się z działek nr 627/1 o pow. 0,0609 ha i nr 627/2 o pow. 0,1150 ha położona w obrębie ewidencyjnym Budzistowo, gmina Kołobrzeg – stanowi własność Skarbu Państwa.

Nr księgi wieczystej

KO1L/00055813/7 – prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość położona jest na przedmieściach Kołobrzegu, w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Dobrawy, w rejonie wjazdu do miasta od strony ul. Krzywoustego. Przedmiotowe działki niezabudowane, o regularnym, wydłużonym kształcie, stanowią wąskie pasy gruntu położone na terenie o znacznym nachyleniu, bezpośrednio przy wjeździe na parking obsługujący wielkopowierzchniowe centrum handlowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa. Otoczenie stanowią tereny komunikacyjne i parkingi, obiekty handlowo-usługowe i gastronomiczne, zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod funkcje usługowe, handlowe i mieszkaniowe.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/307/14 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 28.10.2014r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla obrębu ewidencyjnego Budzistowo przedmiotowe działki posiadają następujące przeznaczenie: 2b R – tereny rolnicze.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie
sposób
zagospodarowania**

Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w celu poprawy warunków jej i zagospodarowania, tj. - działka nr 627/1 o pow. 0,0609 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 628/21, - działka nr 627/2 o pow. 0,1150 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 628/16.

**Obciążenia
nieruchomości**

Brak obciążeń i zobowiązań.

Cena nieruchomości

656 150,00 zł Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Forma zbycia

Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działkami nr 628/21 i nr 628/16 obręb ewidencyjnym Budzistowo gmina Kołobrzeg.

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6, na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, w Dzienniku internetowym (www.infopublikator.pl) oraz na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21.

STAROSTA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mirostaw Tessikowski

Kołobrzeg, dnia 03 września 2026r.