

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA KROŚNIEŃSKI OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA, OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 142 O POW.
0,50 HA, POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI GŁOWIENKA, GM. MIEJSCE PIASTOWE**

data dodania 2026-03-18

id ogłoszenia 27156

instytucja Starostwo Powiatowe w Krośnie

miasto Krosno

numer telefonu 13 43 75 744

numer wydania 77/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podkarpacki



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Krośnieński

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr **142** o pow.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

0,50 ha, położona w miejscowości **Głowienka**, gm. Miejsce Piastowe.

Działka nr 142 usytuowana jest w północnej części miejscowości Głowienka, przy granicy z miejscowością Szczepańcowa i w odległości około 1 km od granicy miasta Krosna. Ma kształt wydłużony, jest wąska. W przeważającej części działka jest wykorzystywana rolniczo, a jej wschodnia część jest porośnięta przez zadrzewienia śródpolne. Usytuowana w otoczeniu działek rolnych. Nie posiada formalnego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi odbywa się w sposób zwyczajowo przyjęty – przez działki sąsiednie. Teren jest płaski. Brak sieci uzbrojenia terenu.

Działka jest zlokalizowana w terenach, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejsce Piastowe jest to teren rolny.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów: użytek RIVa, RIVb – grunty orne, PsIV – pastwiska trwałe.

Działka jest wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **20 500,00 zł** + VAT obowiązujący w dniu sprzedaży. Na dzień ogłoszenia przetargu, sprzedaż działki rolnej zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Przetarg ustny (licytacja) odbędzie się w dniu **28 kwietnia 2026 r. (wtorek) o godz. 9⁰⁰** w budynku Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, piętro III, pokój 307.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości **2 000,00**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zł na konto:

Starostwo Powiatowe w Krośnie

Bank Spółdzielczy w Rymanowie

83 8636 0005 2001 0004 8666 0004

najpóźniej do dnia **22 kwietnia 2026 r.** (decyduje data wpływu środków na rachunek).

Dane wpłacającego muszą być zgodne z danymi uczestnika przetargu.

Wadium uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, wadium przepada.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien okazać komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, w przypadku cudzoziemców - osób prawnych odpis z właściwego rejestru uwierzytelniony przez tłumacza przysięgłego (wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku gdy kupujący pozostaje w związku małżeńskim, a zakupu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości dokonuje się z majątku wspólnego, zakupu nieruchomości wymaga zgody drugiego małżonka.

Ze względu na sprzedaż działki rolnej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653).

W szczególności:

- działki o powierzchni mniejszej niż 1 ha nie dotyczą warunki nabycia nieruchomości rolnych wyłącznie przez rolników indywidualnych
 - prawo pierwokupu nieruchomości przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, chyba że w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą
- nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego wejdzie nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.

Jeżeli nabywcą przedmiotowej nieruchomości będzie podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu tego gruntu. Wówczas umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego nastąpi dwuetapowo: 1 etap: warunkowa umowa sprzedaży, 2 etap: umowa przenosząca własność w sytuacji nie skorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, bud. A, pokój 206, tel. 13 43 75 744.

Krosno, 17 marca 2026 roku