

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA MŁAWSKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, POŁOŻONEJ OBRĘBIE 0008
LIBERADZ, GMINY SZREŃSK, POWIATU MŁAWSKIEGO, OZNACZONEJ NUMEREM
EWIDENCYJNYM 241 O POWIERZCHNI 0,3300 HA**

data dodania 2026-09-09

id ogłoszenia 31581

instytucja Starostwo Powiatowe w Mławie

miasto Mława

numer telefonu 23 655 43 65

numer wydania 252/2026

strona www www.bip.powiatmlawski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



Załącznik nr 1

do Zarządzenia Starosty Mławskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr 46/2026 z dnia 9 września 2026 roku

G.6840.1.5.2025

OGŁOSZENIE STAROSTY MŁAWSKIEGO O PRZETARGU

Starosta Mławski na podstawie art.38 ust.1 w związku z art.11 ust.1 oraz art.67 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2026 roku, poz.3995 z późn. zm.), §3 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku, poz.2213) oraz zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 21 czerwca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa,

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obrębie **0008 Liberadz**, gminy Szreńsk, powiatu mławskiego, oznaczonej numerem ewidencyjnym **241** o powierzchni 0,3300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mławie prowadzi księgę wieczystą o numerze PL1M/00001972/3.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami ani ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Nieruchomość jest niezagospodarowana. Działka jest zadrzewiona i zakrzewiona. Działka jest niezabudowana, znajdują się na niej ruiny budynku mieszkalnego. Kształt działki zbliżony do trapezu. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez ogólnodostępną gminną drogę wewnętrzną.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Szreńsk, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Szreńsk nr III/10/2014 z dnia 29 grudnia 2014 roku – działka w całości położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze. Gmina Szreńsk nie posiada lokalnego programu rewitalizacji oraz gminnego programu rewitalizacji. Nie zostały wyznaczone również Specjalne Strefy Rewitalizacji.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 241 jest sklasyfikowana jako: Br-PsV – 0,06 ha, LzV – 0,07 ha i PsV – 0,20 ha

Przystępujący do przetargu powinien zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, w tym wyznaczenie punktów granicznych leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza wynosi: 41.500,00 zł.

Wadium (wniesione w pieniądzu) wynosi: 5.000,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 420,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT) na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 roku, poz. 775 z późn. zm.).

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu gruntu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) upłynął 17 sierpnia 2026 roku.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią regulaminu przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 1 do regulaminu przetargu, który jest załącznikiem nr 2 do zarządzenia Starosty Mławskiego z dnia 9 września 2026 roku, nr 46/2026).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest złożenie w Sekretariacie Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Reymonta 6 pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (zał.nr 1 do regulaminu przetargu), zapoznanie się z regulaminem przetargu oraz wpłacenie wadium na konto Starostwa Powiatowego w Mławie, numer rachunku: 88 1090 2590 0000 0001 5013 9475, prowadzone przez Erste Bank Polska S.A, **do dnia 9 października 2026 roku.**

Przetarg odbędzie się 15 października 2026 roku o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Reymonta 6 (sala na pierwszym piętrze).

Osoba ustalona jako nabywca gruntu zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium na rachunek bankowy 34 1090 2590 0000 0001 5013 9477. Nieuiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Mławie. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi w dniu podpisania umowy sprzedaży.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca gruntu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Starosta Mławski może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia gruntu.

Starosta Mławski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicach ogłoszeń: w Starostowie Powiatowym w Mławie przy ulicy Reymonta 6 i Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Stary Rynek 10, a także Urzędu Gminy Szreńsk,

- zamieszczenie na stronie Powiatu Mławskiego www.powiatmlawski.pl, www.bip.powiatmlawski.pl, w zakładce ogłoszenia i informacje/ogłoszenia geodezyjne,

- ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat mławski, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Z uwagi na fakt że jest to nieruchomość rolna, w której łączna suma użytków rolnych wynosi 0,26 ha i nie przekracza 0,3 ha do przetargu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026 r. poz. 941).

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości oraz regulaminu i warunków przeprowadzenia przetargu można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Mławie przy ulicy Stary Rynek 10, parter, pokój nr 2, pod numerem telefonu 23 655 43 65, poniedziałek- piątek w godz.: 8-16 lub pod adresem: anna.sowinska@powiatmlawski.pl.

Starosta Mławski

Witold Okumski