

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OLEŚNICKI OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA  
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 0001 TWARDOGÓRA, GMINA TWARDOGÓRA, DZIAŁKA NR 22/2 AM –  
15 O POWIERZCHNI 0.0990 HA**

**adres e-mail** [naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl](mailto:naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl).

**data dodania** 2023-08-16

**id ogłoszenia** 10743

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

**miasto** Oleśnica

**numer telefonu** (71) 314 01 36, (71) 314 01 66

**numer wydania** 228/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



**Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym ograniczonym**

*sporządzony zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września  
2004 r.*

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie  
nieruchomości  
(Dz. U. 2021.2213)*

**Starosta Oleśnicki**

**Ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu  
Państwa.**

**Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca  
własność Skarbu Państwa, położona w obrębie 0001 Twardogóra, gmina  
Twardogóra, działka nr 22/2 AM – 15 o powierzchni 0.0990 ha. Dla działki  
prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00085180/8, którą prowadzi Sąd  
Rejonowy w Oleśnicy.**

1. Opis nieruchomości: Nieruchomość oznaczona jako działka nr 22/2 o powierzchni 0,0990 ha położona jest w miejscowości Twardogóra, w południowo – zachodniej części, w pobliżu osiedla domów jednorodzinnych. Do centrum około 2,2 km. Działka o kształcie nieregularnym, teren płaski, w południowej części skarpa. Działka nieogrodzona, zachwaszczona. Brak dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. W odległości około 70 m sieć wodociągowa, około 20 m – sieć elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna. Ze względu na brak dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej przetarg ograniczono do właścicieli nieruchomości przyległych.

2. Dla przedmiotowej działki nie został opracowany miejscowy plan

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego gminy Twardogóra uchwalonego uchwałą nr LII/373/98 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 18 czerwca 1998 r., zmieniona Uchwałą nr XII/66/07 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 26 października 2007 r., Uchwałą nr XXXIII.368.2017 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 listopada 2017 r. i Uchwałą nr XXXVIII.321.2021 Rady Miejskiej w Twardogórze z dnia 23 czerwca 2021 r. wskazuje się, iż działka leży na obszarze oznaczonym symbolami MN – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności ( 56%), MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z usługami i drobną wytwórczością (44%). Dodatkowe informacje: strefa „OW” obserwacji archeologicznej (100%), projektowany obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza trzebnickie” (100%).

3. Cena wywoławcza nieruchomości: 50 000 zł ( pięćdziesiąt tysięcy złotych ). Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów ( Dz. U. 2022.931 ze zm. ).

4. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **20 września 2023 roku** o godz. 13.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 211 (sala sesyjna), I piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie do Urzędu Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica w terminie do dnia **14 września 2023** r. do godziny 15.00 (decyduje data wpływu dokumentów do urzędu) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z następującymi dokumentami:

- aktualnym tj. sporządzonym nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpisem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest własnością oferenta i bezpośrednio przylega do działki 22/2 AM – 15 obręb Twardogóra.

- kopią dowodu wniesienia wadium

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- w przypadku gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. 2017, poz. 2278 ) – do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie dołączył promesy musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **15 września 2023** r. sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i dokona kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu. Lista oferentów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w siedzibie Urzędu Starostwa Powiatowego w Oleśnicy ( parter) oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy w zakładce Nieruchomości Skarbu Państwa, w dniu **18 września 2023** r. do godziny 15:30.

Warunkiem udziału w przetargu jest zakwalifikowanie do przetargu przez komisję przetargową na posiedzeniu kwalifikacyjnym.

5. Wysokość wadium: 5 000 złotych (pięć tysięcy zł). Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy Nr **90 9584 0008 2001 0000 9999 0004 do dnia 13 września 2023** r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na konto Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu: Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, strona internetowa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy w zakładce Nieruchomości Skarbu Państwa. Ogłoszenie o przetargu

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przesłane zostało do Urzędu Miasta i Gminy Twardogóra, celem jego wywieszenia. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu opublikowano w prasie o zasięgu co najmniej powiatowym „Infopublikator.pl”.

7. Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Wydział Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy , ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, pokój 112, kontakt telefoniczny: (71) 314 01 36, (71) 314 01 66 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej [ajaworska@powiat-olesnicki.pl](mailto:ajaworska@powiat-olesnicki.pl), [naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl](mailto:naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl).

Starosta Oleśnicki - Sławomir Kapica

[Klauzula\\_info\\_RODO\\_rzetarg\\_nieruchomosciPobierz](#)