

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OLEŚNICKI OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA.**

data dodania 2026-09-04

id ogłoszenia 31474

instytucja Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

miasto Oleśnica

numer telefonu (71) 314 01 36, (71) 314 01 66

numer wydania 246/2026

strona www www.powiat-olesnicki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym

sporządzony zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021.2213)

Starosta Oleśnicki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłasza

DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie 0002 Boguszyce, gmina Oleśnica, działka nr 261/4 o powierzchni 0,2288 ha. Jednostka ewidencyjna 021406_2.0002.261/4 Oleśnica – obszar wiejski, numer jednostki rejestrowej: G99, użytek i klasa bonitacyjna: RV, PsIV. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/00089383/9, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Oleśnicy.

- **Opis nieruchomości:** Działka nr 261/4 o pow. 0,2288 ha położona jest w północno – zachodniej części wsi i stanowi niezabudowany teren mieszkaniowy, położony pośród zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, a także produkcyjnej. Działka posiada kształt wieloboku, z wysuniętym w kierunku północnym sięgaczem drogowym. Na gruncie znajdują się samosiejki drzew i krzewów. Teren posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej, znajdujących się na sąsiednich działkach, dostęp do drogi publicznej zapewniony przez wydzielony sięgacz o długości 85 m. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega gazociąg średniego ciśnienia.

Nieruchomość jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, polegającym na służebności przesyłu ustanowionej na rzecz przedsiębiorstwa przesyłowego **G.E.N. OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ.**

- **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.** Zgodnie z zapisami

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Boguszyce w gminie Oleśnica uchwalonego uchwałą Nr XXI/165/26 Rady Gminy Oleśnica z dnia 28 stycznia 2026 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolami: **6KDD** – teren drogi dojazdowej, **12MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalenia dodatkowe: - nieprzekraczalna linia zabudowy, - strefa „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych równoznacznej z obszarem ujętym w ewidencji zabytków archeologicznych, - strefa ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi oraz zespołu folwarcznego Rzędów, - cały obszar objęty planem znajduje się w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 322 – Zbiornik Oleśnica, - stanowiska archeologiczne 23/46/77-32AZP.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 187 200 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).

Do sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

- **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się **13 października 2026** roku o godz. 9:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 211, I piętro.
- **Wysokość wadium: 18 720 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset dwadzieścia złotych) w pieniądzu , termin wpłacenia wadium: do dnia 9 października 2026 roku na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** tablica ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Ogłoszenie o przetargu zostało przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Syców, Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia.

- **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Wydział Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy , ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, pokój 112, kontakt telefoniczny: (71) 314 01 36, (71) 314 01 66 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej ajaworska@powiat-olesnicki.pl, naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl.

Starosta Oleśnicki -Wojciech Paszkowski

[OGLOSZENIEPRZETARGIIPobierz](#)

[KLAUZULARODOPobierz](#)