

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OLEŚNICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA.**

**data dodania** 2026-04-10

**id ogłoszenia** 27712

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

**miasto** Oleśnica

**numer telefonu** (71) 314 01 36, (71) 314 01 66

**numer wydania** 100/2026

**strona www** [www.powiat-olesnicki.pl](http://www.powiat-olesnicki.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



**SN.6840.9.2025.AJ**

**Wyciąg z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym**

*sporządzony zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września  
2004 r.*

*w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*nieruchomości*  
(Dz. U. 2021.2213)

**Starosta Oleśnicki**

**Ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

**Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie 0016 Zbytowa, gmina Bierutów, działka nr 271/2 o powierzchni 0.06 ha. Jednostka ewidencyjna 021402\_5 Bierutów – obszar wiejski, numer jednostki rejestrowej: G121, użytek i klasa bonitacyjna: RV. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr WR1E/000931188/3, którą prowadzi Sąd Rejonowy w Oleśnicy.**

- Opis nieruchomości:** Działka nr 271/2 o pow. 0,06 ha, położona jest w centralnej części wsi Zbytowa i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, usytuowany w otoczeniu gruntów rolnych zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada regularny, prostokątny kształt, teren płaski. Bezpośrednio przy zachodniej granicy działki znajduje się budynek mieszkalny, położony na sąsiedniej działce. Dostęp do działki z lokalnej drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Dostępne sieci uzbrojenie terenu: energia elektryczna i woda (sieć wodociągowa przebiega przez działkę, wzdłuż wschodniej granicy i rozgałęzia się na zachód, w północnej części działki).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.** Zgodnie z zapisami z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Zbytowa w gminie Bierutów uchwalonego uchwałą Nr XLIV/298/2002 Rady Gminy Miejskiej w Bierutowie z dnia 23 maja 2002 roku przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolami: **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (590 m<sup>2</sup>) oraz częściowo, na niewielkim fragmencie w obszarze **Z1/2NR 47115** – tereny dróg zbiorczych (6m<sup>2</sup>).

Ustalenia dodatkowe:

- strefa „**OW**” obserwacji archeologicznej;
- strefa „**B**” ochrony konserwatorskiej;
- strefa „**K**” ochrony krajobrazu archeologicznej.

Ze względu na powierzchnię, działka nie może spełniać funkcji zgodnej z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości.

- **Cena wywoławcza nieruchomości: 30 000 zł** ( trzydzieści tysięcy złotych).

**Do sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się **26 maja 2026** roku o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 211, I piętro.

• **Wysokość wadium: 3 000 zł** ( trzy tysiące złotych ) w pieniądzu, termin wpłacenia wadium: do dnia 22 maja 2026 roku na konto Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

- **Informacja o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu:** tablica ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy. Ogłoszenie o przetargu zostało przesłane do Urzędu Miasta Oleśnica, Urzędów Miast i Gmin: Syców, Twardogóra, Międzybórz, Bierutów, Urzędów Gminy: Dobroszyce, Dziadowa Kłoda, Oleśnica celem ich wywieszenia.

- **Dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:**

Wydział Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy , ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica, pokój 112, kontakt telefoniczny: (71) 314 01 36, (71) 314 01 66 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej [ajaworska@powiat-olesnicki.pl](mailto:ajaworska@powiat-olesnicki.pl), [naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl](mailto:naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Starosta Oleśnicki -Wioletta Efinowicz

[KLAUZULARODOPobierz](#)