

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI WYKONUJĄC ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ,
ZAWIADAMIAM O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W
PRZEDMIOCIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA SZKODY POWSTAŁE NA NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1257/4 POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
OŚWIĘCIM**

data dodania 2024-07-25

id ogłoszenia 16426

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 844 97 41

numer wydania 207/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 23 lipca 2024 r.

Znak: SGG.6821.3.3.2024.MB

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124a w związku z art. 124 ust. 4, art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 334 ze zm.), wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia odszkodowania za szkody powstałe na nieruchomości stanowiącej część działki nr 1257/4 położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-obszar wiejski obręb Rajsko wskutek realizacji inwestycji „Remont gazociągu Oświęcim-Wadowice” w następstwie decyzji Starosty Oświęcimskiego znak: SGG.6821.72.2018 z dnia 3 kwietnia 2019 r. ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oraz ustalenia odszkodowania za ewentualne zmniejszenie wartości przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją znak: SGG.6821.72.2018 z dnia 3 kwietnia 2019 r. Starosta Oświęcimski ograniczył sposób korzystania części działki nr 1257/4 o powierzchni całkowitej 0,3090 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim – obszar wiejski, obręb Rajsko poprzez udzielenie Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Remont gazociągu Oświęcim - Wadowice – wykonanie dokumentacji projektowej”, polegającego na poprowadzeniu przez teren działki 1257/4 gazociągu DN150 CN 2,5 MPa na długości 124,43 m w strefie kontrolowanej o szerokości 4,0 m i powierzchni 497,72 m² z pasem montażowym o szerokości ok. 9 m i powierzchni 1037,93 m², w sposób przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym w skali 1:500, stanowiącym załącznik do decyzji. Decyzja ta, wobec niezaskarżenia jej w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ostateczna z dniem 7 maja 2019 r.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4."

Jak stanowi art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu."

Pismem z dnia 7 maja 2024 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. poinformował, że zostały zakończone roboty budowlane a teren został przewrócony do należytego stanu i porządku. Spółka poinformowała również, że z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości niemożliwym jest uzyskanie akceptacji oszacowanych przez biegłego kwot odszkodowania i spełnienie świadczenia do rąk wierzycieli, który pozostają nieznani. Spółka wniosła do Starosty Oświęcimskiego o wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania umożliwiającą złożenie świadczenia do depozytu sądowego.

Zgodnie z pozyskanym do akt sprawy zaświadczeniem z wykazu hipotecznego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, którym objęta jest m.in. działka nr 1257/4 położona w Rajsku, prawo własności nieruchomości objętej tym wykazem ujawnione jest na rzecz Anieli z Garbusów Gabrysiowej w 4/8 (na podstawie kontraktu darowizny z daty Oświęcim 10 grudnia 1924 r. nr 20579), Michała Garbusa w 1/8 cz., Józefa Garbusa w 1/8 cz., Franciszka Garbusa w 1/8 cz i Anieli z Garbusów Gabrysiowej w 1/8 cz. (na podstawie dekretu dziedzictwa z 20 listopada 1926 r. A 327/26).

W ewidencji gruntów brak jest jakichkolwiek danych adresowych osób wymienionych w wykazie hipotecznym, nie figurują one także w rejestrze mieszkańców gminy Oświęcim.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie analizy dekretu dziedzictwa po Marji z Toporczyków Garbusowej powołanego w wykazie hipotecznym ustalono, że w dacie sporządzenia tego dokumentu czyli 20 listopada 1926 r. Michał Garbus - wdowiec oraz dzieci: Franciszek Garbus, Józef Garbus, i Aniela z Garbusów Gabrysiowa byli pełnoletni. Dzieci liczyły wówczas co najmniej 18 lat, a więc obecnie miałyby najmniej 116 lat. Żadna w wymienionych osób nie figuruje w spisie najstarszych Polaków. Zgodnie z pozyskanym do akt sprawy aktem zgonu Aniela Gabryś zmarła 4 lipca 1979 r. Dat zgonu pozostałych osób nie udało się ustalić. Na tej podstawie wywiedziono, że Michał Garbus, Józef Garbus, Franciszek Garbus, to również osoby nieżyjące.

Biorąc pod uwagę, iż wskazani powyżej właściciele są osobami nieżyjącymi i postępowania spadkowe po nich nie zostały przeprowadzone, stwierdzono, iż działka nr 1257/4 obręb Rajsko **stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym** w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Anieli Gabryś (rodowe Garbus), Michała Garbusa, Józefa Garbusa, Franciszka Garbusa oraz inne osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się (po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu i godziny wizyty z osobą prowadzącą sprawę) do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, p. 35 w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: 33 844 97 41 (osoba prowadząca sprawę: Marzena Bachara).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisaney wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

odszkodowania.

wz. Starosty

Teresa Jankowska

Wicestarosta

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

Strony według rozdzielnika