

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI WYKONUJĄC ZADANIE Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ,  
ZAWIADAMIAM O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W  
PRZEDMIOCIE USTALENIA ODSZKODOWANIA**

**data dodania** 2024-07-25

**id ogłoszenia** 16428

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

**miasto** Oświęcim

**numer telefonu** 33 844 97 41

**numer wydania** 207/2024

**typ transakcji** inne

**województwo** małopolskie



Oświęcim, dnia 23 lipca 2024 r.

Znak: SGG.6821.3.7.2024.MB

**OGŁOSZENIE**

Działając na podstawie art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124a w związku z art. 124 ust.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

4, art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 334 ze zm.), wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące:

- **Helenie Przesór rodowe Pasternak, c. Józefa i Marii,**
- **Helenie Piekarczyk rodowe Przesór, c. Jana i Heleny,**
- **Franciszkowi Przesórowi (Przesór) s. Jana i Heleny,**
  - **Emilowi Zającowi (Zajęc) s. Józefa i Anny,**
- **Walerianowi Przesórowi (Przesór) s. Józefa i Marii,**
- **Władysławowi Przesórowi (Przesór) s. Józefa i Marii,**
- **Zofii Augustyn rodowe Przesór, c. Józefa i Marianny,**
- **Marii/Mariannie Przesór rodowe Wykręt, c. Wojciecha,**

w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1258/1 położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-obszar wiejski obręb Rajsco z tytułu szkód powstałych na części przedmiotowej nieruchomości wskutek realizacji inwestycji „Remont gazociągu Oświęcim-Wadowice” w następstwie decyzji Starosty Oświęcimskiego znak: SGG.6821.40.2018 z dnia 5 marca 2020 r. ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oraz z tytułu ewentualnego zmniejszenia wartości przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją znak: SGG.6821.40.2018 z dnia 5 marca 2020 r. Starosta Oświęcimski ograniczył sposób korzystania części działki nr 1258/1 o pow. 0,4075 ha położonej w

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jednostce ewidencyjnej Oświęcim – obszar wiejski, obręb Rajsco, poprzez udzielenie Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na zaprojektowanie oraz budowę gazociągu DN150 CN2,5MPa w ramach realizacji zadania pn. „Remont gazociągu Oświęcim - Wadowice - wykonanie dokumentacji projektowej” w strefie kontrolowanej o szerokości 4,0 m i pasie montażowym o szerokości ok. 9 m, w sposób przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do decyzji, zgodnie z którym przez działkę nr 1258/1 zostanie poprowadzony odcinek gazociągu o długości 35,56 m w strefie kontrolowanej o pow. 142,19 m<sup>2</sup> i pasie montażowym na czas robót o pow. 454,40 m<sup>2</sup>. Decyzja ta, wobec niezaskarżenia jej w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ostateczna z dniem 2 czerwca 2020 r.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4.”

Jak stanowi art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.”

Pismem z dnia 7 maja 2024 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. poinformował, że zostały zakończone roboty budowlane a teren został przewrócony do należytego stanu i porządku. Spółka poinformowała również, że z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości niemożliwym jest uzyskanie akceptacji oszacowanych przez biegłego kwot odszkodowania i spełnienie świadczenia do rąk wierzycieli, który pozostają nieznanymi. Spółka wniosła do Starosty Oświęcimskiego o

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania umożliwiającej złożenie świadczenia do depozytu sądowego.

Działka nr 1258/1 obręb Rajsko, w dniu ostateczności decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania

z nieruchomości, objęta była księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie prawo własności ujawnione było na między innymi na rzecz: Jana Przesora w 4/120 cz., Waleriana Przesora w 1/120 cz., Franciszka Przesora w 1/120 cz., Władysława Przesora w 1/120 cz., Zofii Przesor w 1/120 cz. (na podstawie dekretu przyznania spadku 2532/45 z dnia 31.08.1945 r. i postanowienia NS II 71-72/62 z dnia 27.03.1962 r.), Jana Przesora s. Jędrzeja w 10/120 cz., Heleny Przesorowej w 10/120 cz., Walerjana Przesora s. Józefa w 5/120 cz., Franciszka Przesora s. Józefa w 5/120 cz., Władysława Przesora s. Józefa w 5/120 cz., Zofji Przesor c. Józefa w 5/120 cz. (na podstawie kontraktu działu LR.4312 z dnia 21.09.1933 r. – wpis przeniesiono z Lwh 217 gm.kat. Rajsko). Dodatkowo w dziale II ujawniony został komentarz do migracji (wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej): „wpis z łamie 3 – nieletni: Walerjan, Franciszek, Władysław, Zofja Przesor; Walerja z Kwaczałów, Helena z Pasternaków Przesorowa.”

Po przeanalizowaniu zapisów księgi wieczystej i wykazu hipotecznego i w oparciu o zebrane w sprawie dokumenty stwierdzono, że wymieniony w księdze wieczystej Jan Przesor jest tożsamy z Janem Przesorem s. Jędrzeja, Walerian Przesor jest tożsamy z Walerjanem Przesor s. Józefa, Franciszek Przesor jest tożsamy z Franciszkiem Przesor s. Józefa, Władysław Przesor jest tożsamy z Władysławem Przesor s. Józefa, Zofia Przesor jest tożsama z Zofją Przesor c. Józefa. W oparciu o pozyskane dokumenty stwierdzono, że nazwisko Przesor jest używane również jako Przesór.

Na podstawie zebranych w sprawie dokumentów ustalono, że:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- ujawniony w księdze wieczystej Jan Przesor, tożsamy z Janem Przesorem s. Jędrzeja oraz tożsamy z Janem Przesórem s. Andrzeja i Anny, zmarł 4 stycznia 1945 r., a spadek po nim – zgodnie postanowieniem Sądu Grodzkiego w Oświęcimiu z dnia 5 grudnia 1949 r. – nabyła wdowa Helena z Pasternaków Przesorowa c. Józefa i Marii oraz dzieci: Helena z Przesorów Piekarczykowa, Franciszek Przesor i Władystawa z Przesorów Zajęcowa (dzieci Jana i Heleny) po  $\frac{1}{4}$  części; Helena Piekarczyk rodowe Przesór c. Jana i Heleny zmarła 7 sierpnia 1984 r.; Franciszek Przesór s. Jana i Heleny zmarł 26 maja 2011 r.; Władystawa Zajęc rodowe Przesór c. Jana i Heleny zmarła 24 września 1996 r. a spadek po niej – zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu z dnia 21 grudnia 2000 r. – nabył między innymi mąż Emil Zajęc w  $\frac{1}{2}$  części; Emil Zajęc s. Józefa i Anny zmarł 1 marca 2020 r.,
- Helena Przesorowa z Pasternaków (ujawniona w księdze wieczystej i tożsama z wyżej wymienioną wdową po Janie Przesorze - Heleną z Pasternaków Przesorową c. Józefa i Marii), oraz tożsama z Heleną Przesór rodowe Pasternak c. Józefa i Marii zmarła 29 października 1980 r.,
- ujawniony w księdze wieczystej Franciszek Przesor, tożsamy z Franciszkiem Przesor s. Józefa, zmarł 10 czerwca 1952 r., a spadek po nim – zgodnie z postanowieniem Sądu Powiatowego w Oświęcimiu z dnia 24 maja 1955 r. nabyła matka Maria Przesór c. Wojciecha oraz rodzeństwo Walerian Przesor, Władystaw Przesor, Zofia Przesor (dzieci Józefa) po  $\frac{1}{4}$  części,
- ujawniony w księdze wieczystej Walerian Przesor, tożsamy z Walerjanem Przesorem s. Józefa, tożsamy z wyżej wymienionym spadkobiercą Franciszka Przesora – Walerianem Przesorem s. Józefa oraz tożsamy z Walerianem Przesórem s. Józefa i Marii zmarł 11 kwietnia 2010 r.,

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- ujawniony w księdze wieczystej Władysław Przesor, tożsamy z Władysławem Przesorem s. Józefa, tożsamy z wyżej wymienionym spadkobiercą Franciszka Przesora – Władysławem Przesorem s. Józefa oraz tożsamy z Władysławem Przesórem s. Józefa i Marii zmarł 31 stycznia 1987 r.,
- ujawniona w księdze wieczystej Zofia Przesor, tożsama z Zofią Przsor c. Józefa oraz wyżej wymienioną spadkobierczynią Franciszka Przesóra – Zofią Przesór c. Józefa, a także tożsama z Zofią Augustyn rodowe Przesór c. Józefa i Marianny zmarła 12 stycznia 1997 r.
- wymieniona powyżej spadkobierczyni Franciszka Przesóra – matka Maria Przesór c. Wojciecha (jak ustalono: rodowe Wykręt) jest również osobą nieżyjącą. Jej najstarszy syn urodził się 26 lutego 1922 r., a więc obecnie musiałaby liczyć co najmniej 116 lat. Na tej podstawie wywiedziono, że Maria Przesór c. Wojciecha rodowe Wykręt, to również osoba nieżyjąca.

Z pozyskanych informacji wynika, że postępowania spadkowe po wymienionych powyżej osobach, mianowicie po Helenie Przesór, Helenie Piekarczyk, Franciszku Przesórze, Emilu Zającu, Walerianie Przesórze, Władysławie Przesórze, Zofii Augustyn, Marii/Mariannie Przesór nie zostały przeprowadzone.

W takim stanie rzeczy stwierdzono, że udziały przysługujące Helenie Przesór rodowe Pasternak c. Józefa i Marii, Helenie Piekarczyk rodowe Przesór c. Jana i Heleny, Franciszkowi Przesórowi (Przesór) s. Jana i Heleny, Emilowi Zającowi (Zajęc) s. Józefa i Anny, Walerianowi Przesórowi (Przesór) s. Józefa i Marii, Władysławowi Przesórowi (Przesór) s. Józefa i Marii, Zofii Augustyn rodowe Przesór c. Józefa i Marianny, Marii/Mariannie Przesór rodowe Wykręt c. Wojciecha w działce nr 1258/1 położonej w Rajs kustanowią udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Heleny Przesor z Pasternaków c. Józefa i Marii, Heleny Piekarczyk z Przesórow c. Jana i Heleny, Franciszka Przesóra s. Jana i Heleny, Emila Zająca s. Józefa i Anny, Waleriana Przesóra s. Józefa i Marii, Władysława Przesóra s. Józefa i Marii, Zofii Augustyn z Przesórow c. Józefa i Marianny, Marii/Marianny Przesór z Wykrętów c. Wojciecha oraz inne osoby lub podmioty, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się **(po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu i godziny wizyty z osobą prowadzącą sprawę)** do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, p. 35, w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> wt. od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, pt. od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: **33 844 97 41** (osoba prowadząca sprawę: Marzena Bachara).**

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia odszkodowania za udział przysługujący wyżej wymienionej osobie w przedmiotowej nieruchomości.

**wz. Starosty**

**Teresa Jankowska**

**Wicestarosta**

(podpisano elektronicznie)

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Otrzymują:

Strony według rozdzielnika