

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA  
ADMINISTRACYJNEGO W PRZEDMIOCIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA SZKODY POWSTAŁE  
NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1257/3 POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE  
EWIDENCYJNEJ OŚWIĘCIM-OBSZAR WIEJSKI OBRĘB RAJSKO**

**data dodania** 2024-07-25

**id ogłoszenia** 16431

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

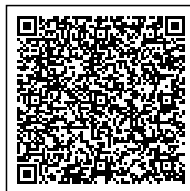
**miasto** Oświęcim

**numer telefonu** 33 844 97 41

**numer wydania** 207/2024

**typ transakcji** inne

**województwo** małopolskie



Oświęcim, dnia 23 lipca 2024 r.

Znak: SGG.6821.3.4.2024.MB

**OGŁOSZENIE**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Działając na podstawie art. 113 ust. 6, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124a w związku z art. 124 ust. 4, art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 334 ze zm.), wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia odszkodowania za szkody powstałe na nieruchomości stanowiącej część działki nr 1257/3 położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-obszar wiejski obręb Rajsko wskutek realizacji inwestycji „Remont gazociągu Oświęcim-Wadowice” w następstwie decyzji Starosty Oświęcimskiego znak: SGG.6821.86.2017 z dnia 6 sierpnia 2018 r. ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oraz ustalenia odszkodowania za ewentualne zmniejszenie wartości przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją znak: SGG.6821.86.2017 z dnia 6 sierpnia 2018 r. Starosta Oświęcimski ograniczył sposób korzystania części działki nr 1257/3 o powierzchni 0,1630 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim – obszar wiejski, obręb Rajsko poprzez udzielenie Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie przewodów i urządzeń służących do przesyłania gazu ziemnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Remont gazociągu Oświęcim - Wadowice – wykonanie dokumentacji projektowej”, polegającym na poprowadzeniu przez teren dz. 1257/3 gazociągu DN150 CN 2,5 MPa na długości 14,72 m w strefie kontrolowanej o szerokości 4,0 m i powierzchni 58,87 m<sup>2</sup> z pasem montażowym na czas robót o szerokości ok. 9 m i powierzchni 163,13 m<sup>2</sup>, w sposób przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym w skali 1:500, stanowiącym załącznik do decyzji. Decyzja ta, wobec niezaskarżenia jej w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ostateczna z dniem 14 września 2018 r.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

przepis art. 128 ust. 4."

Jak stanowi art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.”

Pismem z dnia 7 maja 2024 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. poinformował, że zostały zakończone roboty budowlane a teren został przewrócony do należytego stanu i porządku. Spółka poinformowała również, że z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości niemożliwym jest uzyskanie akceptacji oszacowanych przez biegłego kwot odszkodowania i spełnienie świadczenia do rąk wierzycieli, który pozostają nieznani. Spółka wniosła do Starosty Oświęcimskiego o wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania umożliwiającą złożenie świadczenia do depozytu sądowego.

Dla działki nr 1257/3 położonej w Rajsku nie odnaleziono księgi wieczystej, zbioru dokumentów, ani żadnego dokumentu, na podstawie którego można by określić prawa właścicielskie. Ustalono jedynie, że działka nr 1257/3 położona w Rajsku objęta jest wykazem hipotecznym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie prawo własności ujawnione jest na Funduszu budowlany wodnych względnie drogowego „wskutek polecenia ok. Sadu powiatowego w Oświęcimiu z dnia 5 lutego 880 L.833 i uchwały ok. Sądu krajowego wyższego w Krakowie z dnia 21 stycznia 880 L. 19570”. Podmiot taki nie istnieje. W ewidencji gruntów i budynków od założenia ewidencji gruntów i budynków jako osoba władająca gruntem ujawniony jest Jan Piwowarski (władanie za zasadach samoistnego posiadania) – z dopiskiem „nie żyje”. Osoba o takich danych nie została zidentyfikowana w Rejestrze Mieszkańców Urzędu Gminy Oświęcim. Nie odnaleziono księgi wieczystej dla działki 1257/3 i nie potwierdzono żadnymi dokumentami uprawnienia Pana Jana Piwowarskiego do tej parceli. W takim stanie rzeczy stwierdzono, że działka nr 1257/3 obręb Rajska stanowi nieruchomość

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się **(po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu i godziny wizyty z osobą prowadzącą sprawę)** do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, p. 35, w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> wt. od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, pt. od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: **33 844 97 41** (osoba prowadząca sprawę: Marzena Bachara).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisaney wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia odszkodowania.

**wz. Starosty**

**Teresa Jankowska**

**Wicestarosta**

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Strony według rozdzielnika