

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO W PRZEDMIOCIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA SZKODY POWSTAŁE
NA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1863/2 POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE
EWIDENCYJNEJ OŚWIĘCIM-OBSZAR WIEJSKI OBRĘB GROJEC**

data dodania 2024-07-25

id ogłoszenia 16432

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 844 97 41

numer wydania 207/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 23 lipca 2024 r.

Znak: SGG.6821.3.6.2024.MB

OGŁOSZENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działając na podstawie art. 113 ust. 6, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124a w związku z art. 124 ust. 4, art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 334 ze zm.), wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia odszkodowania za szkody powstałe na nieruchomości stanowiącej część działki nr 1863/2 położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-obszar wiejski obręb Grojec wskutek realizacji inwestycji „Remont gazociągu Oświęcim-Wadowice” w następstwie decyzji Starosty Oświęcimskiego znak: SGG.6821.55.2017 z dnia 7 lutego 2018 r. ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oraz ustalenia odszkodowania za ewentualne zmniejszenie wartości przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją znak: SGG.6821.55.2017 z dnia 7 lutego 2018 r. Starosta Oświęcimski ograniczył sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj. części działki nr 1863/2 o powierzchni 0,0237 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim – obszar wiejski obręb Grojec, poprzez udzielenie Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na zaprojektowanie i budowę gazociągu DN150 CN 2,5 MPa dla potrzeb realizacji zadania pn.: „Remont gazociągu Oświęcim - Wadowice – wykonanie dokumentacji projektowej”, wskazując, że ograniczenie obejmuje także możliwość zajęcia tej parceli na okres nieprzekraczający 6 miesięcy od momentu rozpoczęcia robót budowlanych tj. budowy gazociągu o długości 24,10m w pasie montażowym o powierzchni 164,20 m² i szerokości 9 m wzdłuż osi gazociągu ze strefą kontrolowaną o szer. 4,0 m i pow. 96,64m² w sposób przedstawiony w projekcie zagospodarowania terenu, opracowanym w skali 1:500, stanowiącym załącznik do decyzji. Decyzja ta, wobec niezaskarżenia jej w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ostateczna z dniem 12 marca 2018 r.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4."

Jak stanowi art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu."

Pismem z dnia 7 maja 2024 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. poinformował, że zostały zakończone roboty budowlane a teren został przewrócony do należytego stanu i porządku. Spółka poinformowała również, że z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości niemożliwym jest uzyskanie akceptacji oszacowanych przez biegłego kwot odszkodowania i spełnienie świadczenia do rąk wierzycieli, który pozostają nieznani. Spółka wniosła do Starosty Oświęcimskiego o wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania umożliwiającej złożenie świadczenia do depozytu sądowego.

Dla działki nr 1863/2 położonej w Grojcu nie odnaleziono księgi wieczystej, zbioru dokumentów, ani żadnego dokumentu, na podstawie którego można by określić prawa właścicielskie. W ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Oświęcimskiego do działki nr 1863/2 położonej w obrębie Grojec gm. Oświęcim przypisany jest jako władający: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Inspektorat w Żywcu; brak danych na temat właściciela. Z pism Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu znak: SGG.6620.2.90.2011 z dnia 20 grudnia 2012 r. oraz SGG.6620.2.50.2017 z dnia 28 lipca 2017 r. wynika, że organ prowadzący rejestr gruntów nie dysponuje dokumentami potwierdzającymi prawo własności do wyżej wymienionej parceli, a wpis RZGW jako władającego nastąpił na wniosek tego podmiotu z 2007 roku. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie pismem znak: MS-ak-2213-29/12 z dnia 14 lutego 2013 r. poinformował że po zbadaniu sprawy i przeprowadzeniu wizji terenowej stwierdzono, iż działka 1863/2 nie stanowi gruntów pokrytych wodami płynącymi, w odniesieniu do których wykonywanie praw

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

właścicielskich Skarbu Państwa zostało powierzone RZGW, na parceli nie ma urządzeń, które służyłyby realizacji zadań statutowych tej jednostki, która została błędnie przypisana jako władający gruntem. Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż nie odnaleziono księgi wieczystej, zbioru dokumentów czy jakichkolwiek dokumentów na podstawie których można by ustalić właściciela, stwierdzono że działka nr 1863/2 stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się **(po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu i godziny wizyty z osobą prowadzącą sprawę)** do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, p. 35, w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: **33 844 97 41** (osoba prowadząca sprawę: Marzena Bachara).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia odszkodowania.

wz. Starosty

Teresa Jankowska

Wicestarosta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

Strony według rozdzielnika