

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO W PRZEDMIOCIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA UDZIAŁ
PRZYSŁUGUJĄCY MARKOWI PAPIURKOWI S. JÓZEFA I AURELII W NIERUCHOMOŚCI O
NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ EWIDENCYJNĄ NR 1014
POŁOŻONĄ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ OŚWIĘCIM-OBSZAR WIEJSKI OBRĘB GROJEC**

data dodania 2024-07-25

id ogłoszenia 16427

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33 844 97 41

numer wydania 207/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 23 lipca 2024 r.

Znak: SGG.6821.3.5.2024.MB

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124a w związku z art. 124 ust. 4, art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2023 r. poz. 334 ze zm.), wykonując zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ustalenia odszkodowania za udział przysługujący Markowi Papiurkowi s. Józefa i Aurelii w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1014 położoną w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-obszar wiejski obręb Grojec z tytułu szkód powstałych na części przedmiotowej nieruchomości wskutek realizacji inwestycji „Remont gazociągu Oświęcim-Wadowice” w następstwie decyzji Starosty Oświęcimskiego znak: SGG.6821.50.2018 z dnia 1 października 2018 r. ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oraz z tytułu ewentualnego zmniejszenia wartości przedmiotowej nieruchomości.

Decyzją znak: SGG.6821.50.2018 z dnia 1 października 2018 r. Starosta Oświęcimski ograniczył sposób korzystania części działki nr 1014 o pow. 0,8220 ha położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim – obszar wiejski, obręb Grojec, poprzez udzielenie Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie, zezwolenia na realizację zadania pn. „Remont gazociągu Oświęcim - Wadowice - wykonanie dokumentacji projektowej” polegającym na poprowadzeniu przez teren działki nr 1014 gazociągu DN 150 CN 2,5 MPa o długości 69,48 m w strefie kontrolowanej o szerokości 4 m i powierzchni 277,92 m² oraz pasie montażowym na czas robót o szerokości ok. 9 m i powierzchni 556,70 m² w sposób przedstawiony na projekcie zagospodarowania terenu sporządzonym w skali 1:500, stanowiącym załącznik do decyzji. Decyzja ta, wobec niezaskarżenia jej w czasie i trybie ustawowo przewidzianym, stała się ostateczna z dniem 5 listopada 2018 r.

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 4 „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4."

Jak stanowi art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu."

Pismem z dnia 7 maja 2024 r. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. poinformował, że zostały zakończone roboty budowlane a teren został przewrócony do należytego stanu i porządku. Spółka poinformowała również, że z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości niemożliwym jest uzyskanie akceptacji oszacowanych przez biegłego kwot odszkodowania i spełnienie świadczenia do rąk wierzycieli, który pozostają nieznanymi. Spółka wniosła do Starosty Oświęcimskiego o wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania umożliwiającej złożenie świadczenia do depozytu sądowego.

Działka nr 1014 obręb Grojec objęta jest księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie jako właściciel na dzień ostateczności decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania figurował Marek Papiurek s. Józefa i Aurelii wraz z żoną na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Z pozyskanych informacji wynika, że Marek Papiurek zmarł w dniu 6 września 2002r., a postępowanie spadkowe po nim nie zostało przeprowadzone.

W takim stanie rzeczy stwierdzono, że udział 1/2 przysługujący Markowi Papiurkowi w działce nr 1014 położonej w Grojcustanowi udział w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Marka Papiurka oraz inne osoby lub podmioty, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do wyżej wymienionej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się **(po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu i godziny wizyty z osobą prowadzącą sprawę)** do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, p. 35, w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: **33 844 97 41** (osoba prowadząca sprawę: Marzena Bachara).

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia odszkodowania za udział przysługujący wyżej wymienionej osobie w przedmiotowej nieruchomości.

wz. Starosty

Teresa Jankowska

Wicestarosta

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

Strony według rozdzielnika