

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O OGRANICZENIU SPOSOBU
KORZYSTANIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM,
STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 913 POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ BRZESZCZE-
OBSZAR WIEJSKI OBRĘB 0002 PRZECIESZYN**

data dodania 2026-09-23

id ogłoszenia 31971

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41.

numer wydania 266/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



\

Oświęcim, dnia 23 września 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SGG.6821.25.2026.MB

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2026 r. poz. 399 ze zm.), zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej część działki nr 913 położonej w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-obszar wiejski obręb 0002 Przecieszyn, poprzez udzielenie Agencji Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach zezwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ramach zadania pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (od sieci do granicy nieruchomości) w sołectwie Przecieszyn (ul. Graniczna – Wyzwolenia) w gminie Brzeszcze”.

Działka nr 913 położona w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-obszar wiejski obręb 0002 Przecieszyn objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie prawo własności wpisane jest w udziałach wynoszących łącznie $\frac{1}{2}$ na rzecz 17 osób, w tym m.in. na rzecz nieżyjących Anny z Niedzielów Bagudowej (Baguda), Jana Bagudy (Baguda), Anny Sporyszowej (z Wawrów), Edwarda Sporysza i Julii Sporyszowej (ze Smolarków). W dziale III przedmiotowej księgi wieczystej ujawnione jest ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym, polegającej na tym, że suma udziałów we współwłasności nieruchomości wynosi poniżej 1.

Według danych ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu oraz danych wieczystoksięgowych prawo własności do pozostałego udziału $\frac{1}{2}$ przysługuje na rzecz każdorazowych właścicieli ciał hipotecznych objętych wykazem hipotecznym liczba 5, który został następnie przepisany do czterech ksiąg

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wieczystych.

Z dokumentów załączonych do wniosku oraz ustaleń Organu wynika, że:

- Anna Baguda z Niedzielów zmarła 17.07.2001 r.; zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Wydziału I Cywilnego po Annie Baguda nie toczyło się i nie toczy postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku,
- Jan Baguda zmarł 10.02.1991 r.; zgodnie z informacjami z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Wydziału I Cywilnego oraz Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydziału I Cywilnego Janie Baguda nie toczyło się i nie toczy postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku,
- Anna Sporysz (z Wawrów) zmarła 17.07.1974 r. zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Pszczynie Wydziału I Cywilnego po Annie Sporysz, przed sądem tym, nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku,
- Edward Sporysz zmarł 04.04.1980 r., a gospodarstwo rolne po nim, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Pszczynie, dziedziczy Jego żona Julia Sporysz oraz Jego dzieci m.in. Józefa Grzebinoga i Stanisława Kuglarz,
- Julia Sporysz zmarła 26.05.1981 r. a gospodarstwo rolne po niej, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Pszczynie, dziedziczą Jej dzieci m.in. Józefa Grzebinoga, Stanisława Kuglarz i Janina Baklarz,
- wymienione powyżej spadkobierczynie Edwarda Sporysza i Julii Sporysz: Józefa Grzebinoga, Stanisława Kuglarz i Janina Baklarz to również osoby nieżyjące: Józefa Grzebinoga zmarła 31.07.2013 r, Stanisława Kuglarz zmarła 22.12.2024 r.,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Janina Baklarz zmarła 08.11.2020 r.

W rejestrze spadkowym dostępnym na stronie: rejestry-notarialne.pl nie znaleziono informacji

o przeprowadzonym postępowaniu stwierdzającym nabycie spadku czy sporządzonym akcie poświadczenia dziedziczenia dotyczącym Anny Bagudy, Jana Bagudy, Anny Sporysz, Józefy Grzebinogi, Stanisławy Kuglarz i Janiny Baklarz.

W przedstawionych okolicznościach stwierdzono, że działka nr 913 położona w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-obszar wiejski obręb 0002 Przecieszyn stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 113 ust. 6 ustawy stanowi bowiem, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, natomiast ust. 7 traktuje, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając powyższe na uwadze wzywam osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo do nieuregulowanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały ten fakt. Ze stosownymi dokumentami należy zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 35 (na parterze) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰ (od 01.10.2026 r. w godzinach pn., śr., czw. od 7⁰⁰ do 15³⁰ wt. od 7⁰⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰). Informacja w sprawie pod nr telefonu: 33/844-97-41.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wszystkich nieuregulowanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, skutkujące wydaniem dla Agencji Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Brzeszczach, decyzji

o ograniczeniu sposobu korzystania części działki nr 913 obręb Przecieszyn.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują strony wg rozdzielnika