

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O OGRANICZENIU SPOSOBU
KORZYSTANIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM,
STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 2563 POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
BRZESZCZE-OBSZAR WIEJSKI OBRĘB 0001 JAWISZOWICE**

data dodania 2026-09-23

id ogłoszenia 31970

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41

numer wydania 266/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 23 września 2026 r.

SGG.6821.17.2026.MB

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2026 r. poz. 399 ze zm.), zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącej część działki nr 2563 położonej w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-obszar wiejski obręb 0001 Jawiszowice, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zezwolenia na przebudowę sieci gazowej niskiego ciśnienia z rur Dn 40 stal na Dz 125 PE o długości 49,3 m oraz 4 przyłączy gazu niskiego ciśnienia z rur Dn 40 stal na Dz 63 PE o łącznej długości 61,6 m w ramach zadania inwestycyjnego pn: „Budowa i przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi w miejscowości Jawiszowice ul. Handlowa, Olszyny, Bielska, Czworaki, Plebańska, Zacisze, Kozia Górka, Pochyła, Sienna, Miodowa, Mostowa, plac ks. prof. J. Tischnera”.

Działka nr 2563 położona w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-obszar wiejski obręb 0001 Jawiszowice objęta jest księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie prawo własności wpisane jest w udziale 1/5 na rzecz Jana Grzywy s. Jana i Tekli. Do pozostałych udziałów przypisany został komentarz do migracji wskazujący, że po przeniesieniu z KWH 243.gm.kat. Jawiszowice wpisano własność w udziale 1/5 na rzecz każdoczesnego właściciela realności objętej wykazem hipotecznym liczba 60, w udziale 1/5 na rzecz każdoczesnego właściciela realności objętej wykazem hipotecznym liczba 61, w udziale 1/5 na rzecz każdoczesnego właściciela realności objętej wykazem hipotecznym liczba 62, w udziale 1/5 na rzecz każdoczesnego właściciela realności objętej wykazem hipotecznym liczba 214.

Po analizie przedłożonych przez pełnomocnika Inwestora dokumentów stanowiących podstawę wpisu wyżej wymienionego Jana Grzywy s. Jana i Tekli w księdze wieczystej stwierdzono, że jest on tożsamy z Janem Grzywą s. Jana i Anny ur.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

12.08.1991 r. zm. 12.08.1991 r. – z przedłożonego dokumentu spadkowego wynika, że Jan Grzywa, który nabył spadek po Janie Grzywie s. Marcina jest synem Jana; nie wskazano w nim imienia matki. Jak ustalono, po zmarłym Janie Grzywie s. Jana i Anny oraz po jego żonie Albinie Grzywie zmarłej 13 października 1997 r. zostały przeprowadzone postępowania w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku.

Zgodnie z pisemnymi informacjami z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu V Wydziału Ksiąg Wieczystych wymienione powyżej wykazy hipoteczne liczba 60, 61, 62, 214 zostały przepisane do odrębnych ksiąg wieczystych, w których prawo własności wpisane jest między innymi na rzecz nieżyjących: Jana Siwarskiego s. Józefa i Henryki, Marii Siwarskiej c. Stanisława i Teresy, Emila Grzywy s. Jakuba i Zofii, Alojzego Grzywy s. Jana i Walerii, Walerii Grzywy c. Jana i Walerii, Władysława Grzywy, Emila Grzywy.

Z dokumentów załączonych do wniosku oraz ustaleń Organu wynika, że:

- Jan Siwarski s. Józefa i Henryki zmarł 15.03.2019 r. r.; zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Wydziału I Cywilnego przed sądem tym nie toczyło się i nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłym Janie Siwarskim,
- Maria Siwarska c. Stanisława i Teresy zmarła 14.12.2021 r.; zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Wydziału I Cywilnego przed sądem tym nie toczyło się i nie toczy się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej Marii Siwarskiej,
- Emil Grzywa s. Jakuba i Zofii (tożsamy z wymienionym w księdze wieczystej Emilem Grzywą) zmarł 07.07.1987 r., a spadek po nim, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu nabyła żona Stefania Grzywa oraz dzieci m.in. Krystyna Grzywa i Czesław Grzywa. Stefania Grzywa zmarła 30.10.1998 r., a spadek po niej, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu nabyły dzieci m.in. Krystyna Grzywa i Czesław Grzywa. Czesław Grzywa zmarł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

08.11.2020 r. a spadek po nim, zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu nabyły siostry m.in. Krystyna Grzywa. Krystyna Grzywa zmarła 07.09.2024 r. Postępowanie spadkowe po Krystynie Grzywie zostało przeprowadzone.

- Alojzy Grzywa s. Jana i Walerii zmarł 19.11.1984 r.
- Waleria Grzywa c. Jana i Walerii (tożsamy z Walerią Stopczyńską c. Jana i Walerii), zmarła 02.05.1988 r.
- Władysław Grzywa (tożsamy z Władysławem Grzywą s. Jakuba i Zofii) zmarł 25.02.1985 r.

W rejestrze spadkowym dostępnym na stronie: rejestry-notarialne.pl nie znaleziono informacji

o przeprowadzonym postępowaniu stwierdzającym nabycie spadku czy sporządzonym akcie poświadczenia dziedziczenia dotyczącym Jana Siwarskiego, Marii Siwarskiej, Alojzego Grzywy, Walerii Stopczyńskiej, Władysława Grzywy.

W przedstawionych okolicznościach stwierdzono, że działka nr 2563 położona w jednostce ewidencyjnej Brzeszcze-obszar wiejski obręb 0001 Jawiszowice stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 113 ust. 6 ustawy stanowi bowiem, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, natomiast ust. 7 traktuje, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając powyższe na uwadze wzywam osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo do nieuregulowanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości, aby w terminie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały ten fakt. Ze stosownymi dokumentami należy zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 35 (na parterze) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰ (od 01.10.2026 r. w godzinach pn., śr., czw. od 7⁰⁰ do 15³⁰ wt. od 7⁰⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰). Informacja w sprawie pod nr telefonu: 33/844-97-41.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do wszystkich nieuregulowanych udziałów w przedmiotowej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, skutkujące wydaniem dla Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania części działki nr 2563 obręb 0001 Jawiszowice.

Starosta

Andrzej Skrzypiński

[podpisano elektronicznie]

Otrzymują strony wg rozdzielnika