

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA NIERUCHOMOŚĆ
O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM, OBEJMUJĄCĄ DZIAŁKĘ NR 2666/4 O POW. 0,0045
HA**

data dodania 2024-07-22

id ogłoszenia 16364

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41

numer wydania 204/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 18 lipca 2024 r.

SGG.683.29.27.4.2013.SG

O G Ł O S Z E N I E

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.)

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę **nr 2666/4 o pow. 0,0045 ha**, powstałą z działki nr 2666 położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z mapą do celów prawnych pgr 1744/1 o pow. 0,0931 ha objęta Lwh 126 gm. kat Dwory I została w graficznej części ewidencji gruntów podzielona na pgr 1744/1 o pow. 0,0886 ha i część pgr 1744/1 o pow. 0,0045 ha, która bez podstawy prawnej została włączona do działki drogowej nr 2666 – ul. Pod Borem. Operatem pomiarowym przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1213.2022.3084 w dniu 22 listopada 2022 r. działka nr 2666 została podzielona m.in. na działkę nr 2666/4 która odpowiada pgr 1744/1 o pow. 0,0045 ha objętej ówczesznie Lwh 126 gm. kat. Dwory I. Na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, w wykazie hipotecznym Lwh 126 gm. kat. Dwory I prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, prawo własności było wpisane na rzecz Józefa Żaczek – na podstawie kontraktu darowizny i działu spadku z daty Oświęcim 11 stycznia 1922 r. Lr 19354 i ts. dekretu dziedzictwa z 17 lutego 1922 r. A 525/21.

Z przedłożonego pisma Urzędu Miasta Oświęcim wynika, że Żaczek Józef nie figuruje w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. Ponadto osoba o takich danych nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

została zidentyfikowana w rejestrach Państwowych Ministerstwa Spraw Wewnętrznych – Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności „Źródło”. Z uwagi na upływ 102 lat od daty sporządzenia dokumentów stanowiących podstawę wpisu w wykazie hipotecznym stwierdzono, iż Józef Żaczek nie żyje. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowanie spadkowe po tej osobie zostało przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat w wykazie hipotecznym, nie ujawnione zostały zmiany co do osoby właściciela w postaci Józefa Żaczek przyjęto, że postępowanie spadkowe po tej osobie nie zostało przeprowadzone – gdyby bowiem postępowanie spadkowe było przeprowadzone spadkobiercy ujawnili by swe prawo własności do tej nieruchomości. W takim stanie rzeczy stwierdzono, że działka nr 2666/4 o pow. 0,0045 ha położona w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę **nr 2666/4 o pow. 0,0045 ha**, położoną w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

wz. Starosty Teresa Jankowska
Wicestarosta

(podpisano elektronicznie)

Otrzymują strony według rozdzielnika