

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA
NIERUCHOMOŚĆ O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 3838
O POW. 0,0003 HA POŁOŻONĄ W JEDN. EW. OŚWIĘCIM – MIASTO OBRĘB DWORY I**

data dodania 2022-12-02

id ogłoszenia 6719

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-50

numer wydania 336/2022

typ transakcji inne

województwo małopolskie



SGG.683.20.90.2016.ADR

listopada 2022 r.

Oświęcim, dnia 24

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 176 ze zm.), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zawiadamiam

o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działkę nr 3838 o pow. 0,0003 ha położoną w jedn. ew. Oświęcim – miasto obręb

Dwory I, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Oświęcim na podstawie decyzji nr 3/16 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.1.2016 z dnia 28 lipca 2016 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pn. „Rozbudowa ul. Wysokie Brzegi od km 0+022,90 do km 0+802 i ul. Koszykowej od km 0+073,10 do km 0+505 na odcinku od ul. Szpitalnej do ul. Zwycięstwa w Oświęcimiu”.

Działka nr 3838 o pow. 0,0003 ha jedn. ewid. Oświęcim -miasto obręb Dwory I na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej objęta była Lwh 289 gm. kat. Dwory I prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, w którym jako właściciele figurowali:

- małoletni Józef Kwaśny w 1/8 cz.,
- małoletnia Karolina Kwaśny w 1/8 cz.,
- małoletni Władysław Kwaśny w 1/8 cz.,
 - Józef Hanuszkiewicz w 1/4 cz.,
- Maryanna z Kałów Hanuszkiewiczowa w 1/4 cz.,
 - Jan Gworek w 1/8 cz.

Daty dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności Józefa Hanuszkiewicza, Maryanny Hanuszkiewicz, Jana Gworek w księdze wieczystej oraz brak adnotacji „małoletni” przed imieniem i nazwiskiem ww. właścicieli oraz podanie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nazwiska rodowego Maryanny Hanuszkiewicz sugeruje, że:

- Józef Hanuszkiewicz i Maryanna Hanuszkiewicz w chwili sporządzenia kontraktu kupna sprzedaży (20 grudnia 1893r.) byli osobami pełnoletnimi, więc aktualnie mieliby co najmniej 147 lat,
- Jan Gworek w chwili sporządzenia aktu notarialnego (22 maja 1897r.) był osobą pełnoletnią, więc aktualnie miałby co najmniej 143 lata.

W odniesieniu do Józefa Kwaśnego, Karoliny Kwaśnej i Władysława Kwaśnego ustalono, iż od chwili sporządzenia dokumentu będącego podstawą wpisu prawa własności, tj. dekretu dziedzictwa z 26 czerwca 1883 r., upłynęło ponad 139 lat, a więc co najmniej tyle lat miałyby ww. osoby.

Na tej podstawie wywieziono, że Józef Kwaśny, Karolina Kwaśna, Władysław Kwaśny, Józef Hanuszkiewicz, Maryanna Hanuszkiewicz, Jan Gworek są osobami nieżyjącymi. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowania spadkowe po ww. osobach zostały przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat w księdze wieczystej nie zostały ujawnione zmiany w tym zakresie przyjęto, że postępowania spadkowe po tych osobach nie zostały przeprowadzone - gdyby bowiem byłyby przeprowadzone, spadkobiercy ujawniliby swe prawa właścicielskie do tej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, że działka nr 3838 o pow. 0,0003 ha jedn. ewid. Oświęcim Miasto obręb Dwory I stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przysługujące Józefowi Kwaśnemu, Karolinie Kwaśnej, Władysławowi Kwaśnemu, Józefowi Hanuszkiewicz, Maryannie Hanuszkiewicz, Janowi Gworek w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę nr 3838 o pow. 0,0003 ha jedn. ewid. Oświęcim -miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu, Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Sprawę prowadzi Anna Drabczyk, tel. 33/844-97-50 (pokój nr 19).

wz. Starosty

Paweł

Kobielausz

Wicestarosta

Otrzymują strony według rozdzielnika