

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA UDZIAŁ
PRZYSŁUGUJĄCY BRONISŁAWIE URBAŃCZYK W NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM
STANIE PRAWNYM, OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI NR 2666/80 O POW. 0,0026 HA I NR 2666/82 O
POW. 0,0046 HA, POŁOŻONE W JEDN. EW. OŚWIĘCIM**

data dodania 2026-10-14

id ogłoszenia 32559

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41

numer wydania 287/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



SGG.683.29.27.19.2013.SG

dnia 13 października 2026 r.

Oświęcim,

O G Ł O S Z E N I E

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udział przysługujący Bronisławie Urbańczyk w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działki **nr 2666/80 o pow. 0,0026 ha i nr 2666/82 o pow. 0,0046 ha**, położone w jedn. ew. Oświęcim – miasto obręb Dwory I, powstałe w wyniku podziałów działki **nr 2666** obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z mapą do celów prawnych, złożoną w operacie technicznym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1213.2022.3084 w dniu 22 listopada 2022 r.:

- pgr 1685/2 o pow. 0,0669 ha objęta Lwh 588 gm. kat Dwory I została podzielona na pgr 1685/2 o pow. 0,0569 ha i pgr 1685/5 o pow. 0,0100 ha, która ta następnie bez podstawy prawnej została włączona do działki drogowej nr 2666 – ul. Pod Borem;
- działka nr 2666 została podzielona m.in. na działkę nr 2666/19 która odpowiada pgr 1685/5 o pow. 0,0100 ha (powstałej w wyniku podziału pgr 1685/2 objętej Lwh 588 gm. kat. Dwory I).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Operatem technicznym nr P.1213.2024.1536 przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 20 czerwca 2024 r., po ustaleniu przebiegu granic została zmieniona powierzchnia działki nr 2666/19 z pow. 0,0100 ha na 0,0112 ha.

Ponadto zgodnie z projektem podziału nieruchomości z ww. operatu geodezyjnego – działka nr 2666/19 o pow. 0,0112 ha podzieliła się na działki nr 2666/80 o pow. 0,0026 ha, nr 2666/81 o pow. 0,0040 ha i nr 2666/82 o pow. 0,0046 ha.

Wojewoda Małopolski w decyzji z dnia 19 listopada 2025 r. znak: WS-IV.7533.1.280.2023.AG stwierdził nabycie przez Gminę Miasto Oświęcim (z dniem 1 stycznia 1999 r.) prawa własności nieruchomości położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I oznaczonej jako działka nr 2666/81 o pow. 0,00040 ha, zajętej 31 grudnia 1998 r. pod pas drogi publicznej, obecnie gminnej nr 510684K, ul. Pod Borem w Dworach I.

W związku z powyższym wyłącznie w stosunku do działek nr 2666/80 i nr 2666/82 obręb Dwory I jest prowadzone postępowanie w przedmiocie ustalenia odszkodowania.

Na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, w wykazie hipotecznym Lwh 588 gm. kat. Dwory I prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, prawo własności było wpisane m.in. na rzecz Bronisławy z Gworków Urbańczykowej w połowie – na podstawie kontraktu małżeńskiego z daty Oświęcim 14 czerwca 1924 r. Lr. 20443 i metryki ślubu z daty Oświęcim 20 września 1924 r. L.480 L. 747.

Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że Bronisława Urbańczyk c. Jana i Katarzyny zmarła w dniu 13 września 1961 r., i po niniejszej osobie nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia praw do spadku.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W takim stanie rzeczy stwierdzono, iż udział przysługujący Bronisławie Urbańczyk w nieruchomości stanowiącej działki **nr 2666/80 o pow. 0,0026 ha i nr 2666/82 o pow. 0,0046 ha** położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowi udział w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udział przysługujący Bronisławie Urbańczyk w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działki **nr 2666/80 o pow. 0,0026 ha i nr 2666/82 o pow. 0,0046 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

Starosta

Andrzej Skrzypiński