

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA  
ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA UDZIAŁ  
PRZYSŁUGUJĄCY MARIANNIE KOPEĆ W NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE  
PRAWNYM, OBEJMUJĄCĄ DZIAŁKĘ NR 2666/21 O POW. 0,0219 HA**

**data dodania** 2024-07-22

**id ogłoszenia** 16365

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

**miasto** Oświęcim

**numer telefonu** 33/844-97-41.

**numer wydania** 204/2024

**typ transakcji** inne

**województwo** małopolskie



Oświęcim, dnia 18 lipca 2024 r.

SGG.683.29.27.21.2013.SG

**O G Ł O S Z E N I E nr 1**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.)

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udział przysługujący Mariannie Kopeć w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę **nr 2666/21 o pow. 0,0219 ha**, powstałą z działki nr 2666 położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z mapą do celów prawnych, pgr 1683/2 o pow. 0,0219 ha objęta Lwh 326 gm. kat. Dwory I, została bez podstawy prawnej włączona do działki drogowej nr 2666 – ul. Pod Borem. Operatem pomiarowym przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1213.2022.3084 w dniu 22 listopada 2022 r. działka nr 2666 została podzielona m.in. na działkę nr 2666/21 która odpowiada pgr 1683/2. W ww. Lwh 326 gm. kat. Dwory I prawo własności przedmiotowej działki było wpisane m.in. na rzecz Marjanny z Połęczarów Kopciowej w 2/64 częściach, na podstawie dekretu dziedzictwa z 19 marca 1920 r. A 74/19.

Data dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności w wykazie hipotecznym Marjanny Kopeć, brak adnotacji „małoletniej/małoletniego” przed imieniem i nazwiskiem współwłaściciela oraz podanie nazwiska rodzowego przed nazwiskiem przyjętym prawdopodobnie w wyniku zawarcia małżeństwa sugeruje, że Marjanna Kopeć w chwili wpisu (1920 r.) była osobą pełnoletnią. Przyjmując, że w 1920 roku miałyby co najmniej 18 lat stwierdzono, że liczyłaby obecnie około 122 lat,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

związku z czym stwierdzono, iż ww. osoba nie żyje. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowanie spadkowe po Mariannie Kopeć zostało przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat w wykazie hipotecznym, nie ujawnione zostały zmiany co do właściciela tj. Marianny Kopeć przyjęto, że postępowanie spadkowe po tej osobie nie zostało przeprowadzone – gdyby bowiem postępowania spadkowe było przeprowadzone spadkobiercy ujawniliby swe prawo własności do tej nieruchomości.

W takim stanie rzeczy stwierdzono, iż udział przysługujący Mariannie Kopeć w nieruchomości stanowiącej **działkę nr 2666/21 o pow. 0,0219 ha** położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, **stanowi udział w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym** w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udział przysługujący Mariannie Kopeć w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2666/21 o pow. 0,0219 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

**Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim.** Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

**wz. Starosty**

**Teresa Jankowska**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Wicestarosta**