

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA UDZIAŁY
PRZYSŁUGUJĄCE JÓZEFOWI ŻAK, MARCINOWI SULIK, KATARZYNIE SKRZYPASZEK-SULIK,
MARIANNIE JARNOTÓWNEJ, MARYI SKRZYPASZEK, JANOWI ŻAK, JANOWI KRZĄKAŁA,
FRANCISZKOWI KRZĄKAŁA, KAROLINIE BALONOWEJ Z MICHAŁKÓW, AGNIESZCE KNAPIKOWEJ
Z MICHAŁKÓW, ANTONINIE FARISZELOWEJ Z MICHAŁKÓW ORAZ MARII MICHAŁKÓWNEJ W
NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM, OBEJMUJĄCĄ DZIAŁKĘ NR
2666/28 O POW. 0,0097 HA**

data dodania 2024-07-22

id ogłoszenia 16369

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41

numer wydania 204/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oświęcim, dnia 18 lipca 2024 r.

SGG.683.29.27.28.2013.SG

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 311), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.)

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Józefowi Żak, Marcinowi Sulik, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej, Maryi Skrzypaszek, Janowi Żak, Janowi Krzakała, Franciszkowi Krzakała, Karolinie Balonowej z Michałków, Agnieszce Knapikowej z Michałków, Antoninie Fariszelowej z Michałków oraz Marii Michałkówniej w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę **nr 2666/28 o pow. 0,0097 ha**, powstałą z działki nr 2666 położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z mapą do celów prawnych, pgr 2254/2 o pow. 0,0097 ha objęta w latach 60-tych ubiegłego wieku księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, została bez podstawy prawnej włączona do działki drogowej nr 2666 – ul. Pod Borem. Operatem pomiarowym przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1213.2022.3084 w dniu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

22 listopada 2022 r. działka nr 2666 została podzielona m.in. na działkę nr 2666/28, która odpowiada pgr 2254/2. Jako współwłaściciele w księdze wieczystej byli wpisani m.in.: Józef Żak s. Jakuba i Agnieszki w udziale 70/2800 części, Marcin Sulik w udziale 280/2800 części, Katarzyna Skrzypaszek-Sulik w udziale 280/2800 części, Marianna Jarnotówna w udziale 140/2800 części, Marya Skrzypaszek w udziale 70/2800 części, Jan Żak w udziale 560/2800 części, Jan Krząkała w udziale 80/2800 części, Franciszek Krząkała w udziale 70/2800 części, Karolina Balonowa z Michałków w udziale 10/2800 części, Agnieszka Knapikowa z Michałków w udziale 10/2800 części, Antonina Fariszelowa z Michałków w udziale 10/2800 części, Marja Michałkówna w udziale 10/2800 części. Jednocześnie należy wyjaśnić, iż powyższe osoby zostały wpisane do księgi z odestaniem do Lwh 329 gm. kat Dwory cz. I.

Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że **Józef Żak** s. Jakuba i Agnieszki zmarł w dniu 31 lipca 1989 r. i po niniejszej osobie nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe (informacja z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu I Wydział Cywilny sygn. sprawy C-01.054.23.2024).

Marina Sulik i Katarzyny Skrzypaszek-Sulik zostali wpisani do Lwh 329 Dwory cz. I na podstawie ustawy z dnia 20 marca 1874 r. nr 29 DZ. PR I RZP (tj. o założeniu i wewnętrznym urządzeniu ksiąg gruntowych dla Królestwa Galicji i Lodomerii z wielkim Księstwem Krakowskim). Z uwagi na upływ ok 150 lat od wpisu ww. osób najpierw w wykazie hipotecznym (Lwh 329 gm. kat. Dwory I) a następnie w księdze wieczystej, brak adnotacji „małoletni”, „małoletniej” przed imieniem i nazwiskiem współwłaścicieli sugeruje, że Marcin Sulik oraz Katarzyna Skrzypaszek-Sulik w chwili wpisu do wykazu hipotecznego byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że w chwili wpisu do wykazu hipotecznego Marcin Sulik oraz Katarzyna Skrzypaszek-Sulik mieliby co najmniej 18 lat, obecnie liczyliby co najmniej 167 lat, w związku z czym stwierdzono, iż ww. osoby nie żyją.

Marianna Jarnotówna została wpisana do Lwh 329 Dwory cz. I na podstawie kontraktu darowizny Lr. 874, z dnia 2 listopada 1898 r., kontraktu małżeńskiego Lr. 13408 z dnia 5 lutego 1912 r., kontraktu darowizny Lr. 16726 z dnia 24 września 1917 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz zapisu Lr. 17213 z dnia 17 września 1918 r. Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że Marianna Jarnotówna nie figuruje w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. Jednocześnie należy wyjaśnić, iż przy Mariannie Jarnotównie w księdze wieczystej znajduje się oznaczenie „nieletnia”, jednak biorąc pod uwagę datę sporządzenia dokumentów stanowiących podstawę wpisu prawa własności Marianny Jarnotównie (ostatni wpis w Lwh 329 dotyczący ww. osoby nastąpił w 1918 r.) to można stwierdzić, że obecnie liczyłaby ok 100 lat. Na tej podstawie wywiedziono, że Marianna Jarnotówna to osoba nieżyjąca.

Maria (Marya) Skrzypaszek została wpisana do Lwh 329 Dwory cz. I na podstawie kontraktu darowizny Lr. 874, z dnia 2 listopada 1898 r., kontraktu małżeńskiego Lr. 13408 z dnia 5 lutego 1912 r., kontraktu darowizny Lr. 16726 z dnia 24 września 1917 r. oraz zapisu Lr. 17213 z dnia 17 września 1918 r. Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że Marianna Jarnotówna nie figuruje w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. Data dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności w wykazie hipotecznym ww. osoby, brak adnotacji „małoletniej/małoletniego” przed imieniem i nazwiskiem właściciela oraz podanie nazwiska rodowego przed nazwiskiem przyjętym prawdopodobnie w wyniku zawarcia małżeństwa sugeruje, że Marya Skrzypaszek w chwili wpisu była osobą pełnoletnią. Przyjmując, że w 1898 roku miała co najmniej 18 lat stwierdzono, że liczyłaby obecnie około 140 lat, związku z czym stwierdzono, iż ww. osoby nie żyje.

Jan Żak został wpisany do Lwh 329 Dwory cz. I na podstawie kontraktu małżeńskiego Lr. 17409 z dnia 30 stycznia 1919 r., metryki ślubu Lr. 256 z dnia 21 lutego 1919 r., zapisu Lr. 17889 z dnia 10 października 1919 r. oraz dekretu dziedzictwa A. 417/31 z dnia 15 kwietnia 1932 r. Data dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności w wykazie hipotecznym ww. osoby, brak adnotacji „małoletniej/małoletniego” przed imieniem i nazwiskiem właściciela sugeruje, że Jan Żak w chwili ostatniego wpisu (1932r.) był osobą pełnoletnią. Przyjmując, że w 1932 roku miał co najmniej 18 lat stwierdzono, że liczyłby obecnie około 110 lat. Na tej podstawie wywiedziono, że Jan Żak to osoba nieżyjąca.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jan Krzakała, Franciszek Krzakała, Karolina Balonowa z Michałków, Agnieszka Knapikowa z Michałków, Antonia Fariszelowa z Michałków oraz Marja Michałkowa

zostali wpisani do Lwh 329 dwory cz. I na podstawie: kontraktu kupna sprzedaży Lr. 3208 z dnia 17 października 1932 r., kontraktu kupna sprzedaży Lr. 3209 z dnia 17 października 1932 r., dekretu dziedzictwa A. 329/08 z dnia 21 grudnia 1908 r., dekretu dziedzictwa A.625/16 z dnia 17 lipca 1917 r. oraz dekretu dziedzictwa A. 492/30 z dnia 14 lutego 1931 r. Z pozyskanych w sprawie dokumentów wynika, że Jan Krzakała, Franciszek Krzakała, Karolina Balonowa z Michałków, Agnieszka Knapikowa z Michałków, Antonina Fariszelowa z Michałków i Marja Michałkówna nie figurują w rejestrze mieszkańców Miasta Oświęcimia. Data dokumentów będących podstawą wpisu prawa własności w wykazie hipotecznym ww. osób, brak adnotacji „małoletniej/małoletniego” przed imieniem i nazwiskiem właściciela oraz podanie nazwiska rodzowego przed nazwiskiem przyjętym prawdopodobnie w wyniku zawarcia małżeństwa (w przypadku Karoliny Balonowej, Agnieszki Knapikowej i Antoniny Fariszelowej) sugeruje, że Jan Krzakała, Franciszek Krzakała, Karolina Balonowa z Michałków, Agnieszka Knapikowa z Michałków, Antonia Fariszelowa z Michałków oraz Marja Michałkowa w chwili ostatniego wpisu (1932r.) byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że w 1932 roku mieliby co najmniej 18 lat stwierdzono, że liczyliby obecnie około 110 lat, związku z czym stwierdzono, iż ww. osoby nie żyją.

Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowania spadkowe po Marcinie Sulik, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej, Maryi Skrzypaszek, Janie Żak, Janie Krzakała, Franciszku Krzakała, Karolinie Balonowej, Agnieszce Knapikowej, Antoninie Fariszelowej i Marji Michałkówny zostały przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat najpierw w wykazie hipotecznym, a następnie w księdze wieczystej, nie zostały ujawnione zmiany co do ww. osób przyjęto, że postępowania spadkowe po Marcinie Sulik, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej, Maryi Skrzypaszek, Janie Żak, Janie Krzakała, Franciszku Krzakała, Karolinie Balonowej, Agnieszce Knapikowej, Antoninie Fariszelowej i Marji Michałkówny nie zostały przeprowadzone – gdyby bowiem postępowania spadkowe były przeprowadzone, spadkobiercy ujawniliby swe prawo własności do tej nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W takim stanie rzeczy stwierdzono, że udziały przysługujące Józefowi Żak, Marcinowi Sulik, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej, Maryi Skrzypaszek, Janowi Żak, Janowi Krzakała, Franciszkowi Krzakała, Karolinie Balonowej z Michałków, Agnieszce Knapikowej z Michałków, Antoninie Fariszelowej z Michałków oraz Marji Michałkówniej w nieruchomości stanowiącej działkę nr 2666/28 o pow. 0,0097 ha położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, stanowią udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Józefowi Żak, Marcinowi Sulik, Katarzynie Skrzypaszek-Sulik, Mariannie Jarnotównej, Marji (Marii) Skrzypaszek, Janowi Żak, Janowi Krzakała, Franciszkowi Krzakała, Karolinie Balonowej z Michałków, Agnieszce Knapikowej z Michałków, Antoninie Fariszelowej z Michałków oraz Marji Michałkówniej w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2666/28 o pow. 0,0097 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

wz. Starosty

Teresa Jankowska

Wicestarosta