

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA UDZIAŁY
PRZYSŁUGUJĄCE STEFANII Z BUŚKÓW SZLACHCIC, WŁADYSŁAWOWI BUŚKO ORAZ JÓZEFOWI
SZARFANIEC W NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM, OBEJMUJĄCĄ
DZIAŁKĘ NR 2666/24 O POW. 0,0428 HA**

data dodania 2024-07-22

id ogłoszenia 16366

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41

numer wydania 204/2024

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 18 lipca 2024 r.

SGG.683.29.27.24.2013.SG

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.)

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Stefanii z Buzków Szlachcic, Władysławowi Buško oraz Józefowi Szarfaniec w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującą działkę **nr 2666/24 o pow. 0,0428 ha**, powstałą z działki nr 2666, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I, która na podstawie decyzji Nr 8/13 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.9.2013 z dnia 27 listopada 2013 r. zezwalającej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa drogi gminnej klasy D wraz z rozbudową odcinka drogi gminnej klasy L (ul. Pod Borem) w Oświęcimiu” sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego z dnia 7 lutego 2014 r. znak: j/w., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Zgodnie z mapą do celów prawnych, pgr 1673/6 o pow. 0,0428 ha objęta Lwh 10 gm. kat. Dwory I, została bez podstawy prawnej włączona do działki drogowej nr 2666 – ul. Pod Borem. Operatem pomiarowym przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr P.1213.2022.3084 w dniu 22 listopada 2022 r. działka nr 2666 została podzielona m.in. na działkę nr 2666/24, która odpowiada pgr 1673/6. W ww. Lwh 10 gm. kat. Dwory I prawo własności było wpisane na rzecz Stefanii z Buzków Szlachcicowej w 1/3 części, Władysława Buško w 1/3 cz. oraz Bronistawy z Buzków Szafrancowej w 1/3 części – na podstawie dekretu dziedzictwa z 27 lutego 1931 r.

Z pozyskanych dokumentów wynika, że Bronistawa Szafranec zmarła w dniu 13 maja 1990 r. i zgodnie z prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Wydział I Cywilny sygn. akt I Ns 469/96 z dnia 3 stycznia 1997 r. spadek po ww.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zmarłej nabyli synowie spadkodawczyni, m.in. Józef Szafraniec. Następnie ustalono, iż Józef Szafraniec zmarł w dniu 2 października 2022 r., i po niniejszej osobie nie zostało przeprowadzone postępowanie o stwierdzenie nabycia praw do spadku.

Data dokumentu będącego podstawą wpisu prawa własności Stefanii z Buzków Szlachcic oraz Władysława Buško w wykazie hipotecznym oraz brak adnotacji „małoletni” przed imieniem i nazwiskiem ww. właścicieli sugeruje, że Stefania z Buzków Szlachcicowa i Władysław Buško w chwili sporządzenia dekretu dziedzictwa z dnia 27.02.1931 r., byli osobami pełnoletnimi, więc aktualnie mieliby co najmniej 111 lat. Na tej podstawie wywieziono, że Stefania z Buzków Szlachcic, Władysław Buška są osobami nieżyjącymi. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowania spadkowe po ww. osobach zostały przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat w wykazie hipotecznym nie zostały ujawnione zmiany w tym zakresie przyjęto, że postępowania spadkowe po ww. osobach nie zostały przeprowadzone - gdyby bowiem byłyby przeprowadzone, spadkobiercy ujawniliby swe prawa właścicielskie do tej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, iż udziały przysługujące Stefanii z Buzków Szlachcic, Władysławowi Buško oraz Józefowi Szafraniec w nieruchomości obejmującej działkę nr 2666/24 o pow. 0,0428 ha położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Dwory I, **stanowią udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym** w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Stefanii z Buzków Szlachcic, Władysławowi Buško oraz Józefowi Szafraniec w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 2666/24 o pow. 0,0428 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Dwory I.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim. Informację w sprawie można uzyskać pod numerem telefonu 33/844-97-41.

wz. Starosty

Teresa Jankowska

Wicestarosta