

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIA ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI O OGRANICZENIU SPOSOBU
KORZYSTANIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM
STANOWIĄCEJ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 1744/1 POŁOŻONEJ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ
OŚWIĘCIM-MIASTO OBRĘB 0002 DWORY I**

data dodania 2026-09-23

id ogłoszenia 31972

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41

numer wydania 266/2026

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Oświęcim, dnia 23 września 2026 r.

SGG.6821.54.2026.MB

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 6 i 7, art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2026 r. poz. 399 ze zm.) **zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej część działki nr 1744/1 położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-miasto obręb 0002 Dwory I** poprzez udzielenie Gminie Oświęcim zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na wymienionej nieruchomości kanalizacji sanitarnej. W ramach inwestycji na działce nr 1744/1 projektowany jest odcinek kanalizacji sanitarnej tłocznej Ø90 PE o długości L=31m; kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200 PVC o długości L=9m oraz dwie studnie kanalizacyjne Ø1000.

Zgodnie z zaświadczeniem Sądu Rejonowego w Oświęcimiu Wydziału V Ksiąg Wieczystych działka inwestycyjna objęta była, aktualnie zamkniętym, wykazem hipotecznym Lwh 126 gm. kat Dwory I, gdzie jako właściciel ujawniony był Józef Zaczek – na podstawie kontraktu darowizny i działu spadku z daty Oświęcim 11 stycznia 1922 r. Lr 19354 i ts. dekretu dziedzictwa z 17 lutego 1922 r. A 525/21. Z uwagi na upływ 104 lat od daty sporządzenia dokumentów stanowiących podstawę wpisu w wykazie hipotecznym stwierdzono, iż Józef Zaczek (vel Żaczek) nie żyje. Z informacji pozyskanych przez Organ wynika, że Józef Żaczek s. Wojciecha i prawdopodobnie Zofii po pierwszej wojnie światowej wyjechał do Ameryki, gdzie zginął w wypadku; nie miał dzieci. Nie odnaleziono jego aktu zgonu, nie figuruje w rejestrze mieszkańców miasta Oświęcim; osoba o takich danych nie jest uwzględniona w rejestrze Pesel. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowanie spadkowe po tej osobie zostało przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat w wykazie hipotecznym, nie ujawnione zostały zmiany co do osoby właściciela przyjęto, że postępowanie spadkowe po tej osobie nie zostało przeprowadzone – gdyby bowiem postępowanie spadkowe było przeprowadzone

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

spadkobiercy ujawnili by swe prawo własności do tej nieruchomości.

W przedstawionych okolicznościach stwierdzono, że działka nr 1744/1 położona w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-miasto obręb 0002 Dwory I stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Art. 113 ust. 6 ustawy stanowi bowiem, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, natomiast ust. 7 traktuje, że przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Mając powyższe na uwadze wzywam osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do działki nr 1744/1 położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim-miasto obręb 0002 Dwory I, aby w terminie dwóch miesięcy od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały ten fakt. Ze stosownymi dokumentami należy zgłosić się do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 35 (na parterze) w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7³⁰ do 15³⁰ wt. od 7³⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7³⁰ do 14⁰⁰ (od 01.10.2026 r. w godzinach pn., śr., czw. od 7⁰⁰ do 15³⁰ wt. od 7⁰⁰ do 17⁰⁰, pt. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰). Informacja w sprawie pod nr telefonu: 33/844-97-41.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej działki, zostanie wszczęte postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, skutkujące wydaniem decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania jej części w związku z inwestycją Gminy Oświęcim.

Starosta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Andrzej Skrzypiński

[podpisano elektronicznie]