

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA OŚWIĘCIMSKI ZAWIADAMIAM O ZAMIARZE WSZCZĘCIA POSTĘPOWANIA
ADMINISTRACYJNEGO ZMIERZAJĄCEGO DO USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA UDZIAŁY
PRZYSŁUGUJĄCE WŁADYSŁAWOWI SKRZYPCZYK, STANISŁAWOWI SKRZYPCZYK, ZOFII
GRZESŁO, HELENIE DOLIŃSKIEJ, ANTONIEMU GAŁUSZKA, WŁADYSŁAWOWI KLIMA ORAZ
JADWIDZE KLIMOWEJ W NIERUCHOMOŚCI O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM**

data dodania 2023-06-01

id ogłoszenia 9328

instytucja Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

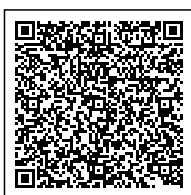
miasto Oświęcim

numer telefonu 33/844-97-41

numer wydania 152/2023

typ transakcji inne

województwo małopolskie



Starosta Oświęcimski

Oświęcim, dnia 31 maja 2023 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

SGG.683.10.11.2019.SG

OGŁOSZENIE nr 1

Działając na podstawie art. 12 ust. 5 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162), art. 113 ust. 6 i 7 oraz 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zawiadamiam o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego zmierzającego do ustalenia odszkodowania za udziały przysługujące Władysławowi Skrzypczyk, Stanisławowi Skrzypczyk, Zofii Grzesło, Helenie Dolińskiej, Antoniemu Gałuszka, Władysławowi Klima oraz Jadwidze Klimowej w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę **nr 229/1189 o pow. 0,0197 ha**, położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Stare Stawy, która na podstawie decyzji nr 2/19 Starosty Oświęcimskiego znak: WAB.6747.8.2018 z dnia 19 lutego 2019 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej klasy dojazdowej od Hm 0+07,10 do Hm 11+58,63 wraz z budową oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, zjazdów publicznych i dwóch rowów odwadniających wraz z wylotami do potoku Młynówka i przebudową: gazociągu niskiego i średniego ciśnienia w Oświęcimiu, gmina Oświęcim, powiat Oświęcim, w ramach zadania „Budowa drogi od ul. Zaborskiej w kierunku ul. Zatorskiej – etap II”, sprostowanej postanowieniem Starosty Oświęcimskiego znak: j/w. z dnia 13 sierpnia 2020 r., stała się własnością Gminy Miasto Oświęcim.

Działka nr 229/147, z której powstała działka nr 229/1189 o pow. 0,0197 ha położona w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Stare Stawy, na dzień ostateczności decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, objęta była księgą wieczystą KR1E/00002829/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której jako współwłaściciele byli wpisani m.in. Władysław Skrzypczyk, Stanisław Skrzypczyk, Zofia Grzesło, Helena Dolińska, Antonii Gałuszka, Władysław

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Klim oraz Jadwiga Klimowa.

Z pozyskanych dokumentów wynika, że Władysław Skrzypczyk zmarł w dniu 16 czerwca 1967 r., Stanisław Skrzypczyk zmarł w dniu 17 lutego 1971 r., Zofia Grzesło zmarła w dniu 27 grudnia 1977 r. oraz Antoni Gałuszka zmarł w 1946 r., a po niniejszych osobach nie zostały przeprowadzone postępowania o stwierdzenie nabycia praw do spadku.

Następnie należy wyjaśnić, iż Władysław Klim oraz Jadwiga Klimowa zostali wpisani jako współwłaściciele przedmiotowej działki, na podstawie umowy o wykup drobnych dzierżaw zatwierdzonej przez Starostwo Białskie z dn. 13.12.1938 r. nr R.IV.2-3/BŁ. – z dnia 25 października 1938 r. Należy zaznaczyć, iż nie odnaleziono danych wyżej wymienionych osób w rejestrze PESEL. Data dokumentu będącego podstawą wpisu prawa współwłasności w księdze wieczystej, brak adnotacji „małoletni”, „małoletniej” przed imieniem i nazwiskiem współwłaścicieli sugeruje, że Władysław Klim oraz Jadwiga Klimowa w chwili sporządzenia umowy o wykup drobnych dzierżaw (25.10.1938 r.) byli osobami pełnoletnimi. Przyjmując, że w 1938 roku miały co najmniej 18 lat stwierdzono, że liczyliby obecnie ponad 103 lat. Na tej podstawie wywiedziono, że Władysław Klima oraz Jadwiga Klima są osobami nieżyjącymi. Z uwagi na brak możliwości ustalenia daty i miejsca zgonu, a także ostatniego miejsca zamieszkania nie można było również ustalić czy postępowanie spadkowe po tych osobach zostało przeprowadzone. Niemniej jednak mając na uwadze, że od ponad 100 lat

w wykazie hipotecznym, a następnie w księdze wieczystej nie ujawnione zostały zmiany co do osoby współwłaścicieli przyjęto, że postępowanie spadkowe po tych osobach nie zostało przeprowadzone – gdyby bowiem postępowanie spadkowe było przeprowadzone spadkobiercy ujawnili by swe prawo własności do tej nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, stwierdzono, iż udziały w nieruchomości stanowiącej **działkę nr 229/1189 o pow. 0,0197 ha** położonej w jedn. ew. Oświęcim miasto obręb Stare Stawy, **stanowią udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym** w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, iż przysługują im prawa rzeczowe do opisanej wyżej nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ustalenia odszkodowania za udziały w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej **działkę nr 229/1189 o pow. 0,0197 ha** położonej w jedn. ew. Oświęcim-miasto obręb Stare Stawy.

Zgłoszenia należy kierować na adres: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Geodezji Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim (sprawę prowadzi Sylwia Goytowska, tel. 33/844-97-41).

Starosta

Andrzej Skrzypiński

Otrzymują strony według rozdzielnika