

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA PUŁAWSKI OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM MIEJSCA
POSTOJOWEGO, OZNACZONEGO NUMEREM 10 POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY MIASTO
PUŁAWY, OBRĘB MIASTO PUŁAWY**

data dodania 2022-10-28

id ogłoszenia 6282

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer telefonu (81) 886-11-62

numer wydania 301/2022

strona www www.pulawy.powiat.pl

typ transakcji najem

województwo lubelskie



Puławy, dnia 28.10.2022 r.

ZN.6845.111.2022.ZP

STAROSTA PUŁAWSKI

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w wykonaniu Zarządzenia Nr 57/2022 Starosty Puławskiego z dnia 29 lipca 2022 roku w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu części nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym, ogłasza:

II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na najem miejsca postojowego, oznaczonego numerem 10, usytuowanego na nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 766/77 o pow. 0,1000 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy.

Szczegółowe rozmieszczenie miejsca postojowego stanowi załącznik numer 1 do niniejszego ogłoszenia.

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00045346/9.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU NAJMU

Miejsce postojowe zlokalizowane jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/77 o pow. 0,1000 ha przy ul. Norwida w Puławach. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Kaniowczyków”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady

Miasta Puławy z dnia

26 sierpnia 2021 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3780 z dnia 10 września 2021 roku stwierdza się, że działka ewidencyjna nr 766/77 przy ul. C.K. Norwida w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami:

• „5.MW” z przeznaczeniem pod:

1) Podstawowe:

a) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) Obiekty do parkowania – dopuszcza się wyłącznie w granicach wydzielen wewnątrznych (A),

2) Uzupełniające:

a) Skwery,

b) Place zabaw,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- c) Ciągi piesze,
- d) Ciągi pieszo – rowerowe,
- e) Obiekty infrastruktury technicznej,
- „gKDP” z przeznaczeniem terenu pod ciąg pieszy.
- „14 KDW” z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

1. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za miejsce postojowe nr 10 wynosi 50,00 zł netto.

Wylicytowana wysokość miesięcznego czynszu najmu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług

(Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

2. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia złotych 00/100) w terminie do dnia 10 listopada 2022 roku, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, 24-100 Puławy nr 88 8741 0004 0007 6858 2000 0060 w Lubelskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego, wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 10 listopada 2022 roku wadium znalazło się na rachunku organizatora przetargu.

W tytule przelewu powinna być zawarta informacja o numerze miejsca postojowego oraz lokalizacji np. „Wadium na miejsce postojowe nr 10 przy ul. Norwida”

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, na podstawie pisemnego wniosku, w którym wskazana będzie forma zwrotu wadium tj. gotówka lub przelew na wskazany numer rachunku bankowego. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet wylicytowanej ceny w dniu podpisania umowy najmu. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulegnie przepadkowi na rzecz

Wynajmującego.

Wadium wpłacone przez osobę trzecią wniesione na rzecz innej osoby, prócz wpisania numeru miejsca postojowego, winno w tytule wskazywać osobę na rzecz której zostało wniesione.

3. Wysokość jednego postąpienia, nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych, ustalają uczestnicy przetargu.

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej uczestniczyć w obrocie towarem. Osoby reprezentujące osoby fizyczne lub prawne powinny posiadać stosowne pełnomocnictwa udzielone na piśmie. Brak pełnomocnictwa eliminuje reprezentanta z udziału w licytacji.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na najem miejsca postojowego, oznaczonego numerem 10 odbędzie się w dniu 15 listopada 2022 roku o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19 w Puławach w sali nr 102.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem miejsca postojowego, oznaczonego numerem 10 odbył się w dniu 18 października 2022 roku o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach przy al. Królewskiej 19 w Puławach w sali nr 102 i zakończył się wynikiem negatywnym.

3. Przetarg prowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Starosty Puławskiego.

4. W przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłoszenia przetargów dopuszcza się zmianę miejsca (numeru sali)
przeprowadzenia przetargów.

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Przed przystąpieniem do przetargu Komisji przetargowej należy przedstawić:
 ważny dokument potwierdzający tożsamość,
 pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu (wzór stanowi
 zał. nr 2 do ogłoszenia),
 pisemne oświadczenie, dotyczące wyrażenia zgody na przetwarzanie danych
 osobowych przez Starostwo Powiatowe w Puławach, w związku z
postępowaniem przetargowym na najem miejsca postojowego przy ul. Norwida
 w Puławach, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt e
w związku z art. 6 ust. 1 pkt b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady
 (UE)
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych
 osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy
95/46/WE (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 roku oraz art. 38 wyżej wymienionej
ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (wzór klauzuli
informacyjnej stanowi zał. nr 3 do ogłoszenia),
ponadto w przypadku:
 podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie
 aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do
reprezentowania tego podmiotu, w przypadku reprezentowania Oferenta przez
 pełnomocnika należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa;
matrzonek do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność
 obojsza matrzonek lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem
drugiego matrzonek, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i zawarcie
umowy najmu.
2. Komisja przetargowa weźmie pod uwagę ofertę z najwyższą zaoferowaną cenę.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy najmu.

V. INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA

4. Starosta Puławski może odwołać przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację do publicznej wiadomości.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2231).

6. Najemca będzie opłacał miesięczny czynsz najmu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu powiększony o obowiązującą stawkę VAT w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat – stawki czynszu podlegają bieżącej waloryzacji z dniem 1 kwietnia każdego roku kalendarzowego według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku kiedy z ogłoszenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego będzie wynikała deflacja, wysokość czynszu nie będzie zmieniana o jej wysokość.

7. Najemca zobowiązany będzie utrzymać czystość i porządek najmowanego miejsca postojowego oraz najbliższego otoczenia.

8. Wynajmujący zastrzega, że w umowie, które zostanie zawarta z wyłonionym w postępowaniu przetargowym podmiotem znajdą się postanowienia uprawniające Wynajmującego do rozwiązania umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zmiany sposobu wykorzystywania nieruchomości, wykorzystywania jej w sposób niezgodny z przeznaczeniem albo w sposób uciążliwy dla pozostałych Najemców, okolicznych mieszkańców, bądź środowiska.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargów udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, pok. 103, tel. (81) 886-11-62.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Treść ogłoszenia znajduje się na stronie www.pulawy.powiat.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Puławach.

[Ogłoszenie-Starosty-Pulawskiego-o-II-przetargu-na-najem-miejsca-postojowego-nr-10-przy-ul.-Norwida-w-PulawachPobierz](#)

[Zal.-nr-2-do-ogloszenia-Oswiadczenie-o-zapoznaniu-sie-z-treścią-ogłoszenia-miejsce-post.-10-NorwidaPobierz](#)

[Zal.-nr-3-do-ogloszenia-KLAUZULA-INFORMACYJNA-RODOPobierz](#)

[Zalacznik-nr-1-mapaPobierz](#)