

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, DO WŁAŚCICIELI
NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGLYCH**

data dodania 2025-08-01

id ogłoszenia 22774

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929

numer wydania 213/2025

strona www <http://bip.powiatstargardzki.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 29.07.2025 r.

NN.II.6840.4.2025.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 134/6, 135/2, 135/4, 135/5, 137/2 i 137/3.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 135/6 o powierzchni 0,4930 ha, symbol klasoużytku ŁIV (łąki trwałe) oraz PsIII (pastwiska), położona w obrębie Suchanówko, gmina Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115663/7.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza działki 135/6 wynosi 35 000,00 zł (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka numer 135/6 obręb Suchanówko gmina Suchań położona jest na terenie, gdzie brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchań wyżej wymieniona nieruchomość oznaczona jest jako użytki zielone, strefa bezpośredniego zasilania (alimentacji) poziomemu użytkowemu – brak warstwy izolacyjnej. Przedmiotowa działka leży w ZPK1 zespół przyrodniczo-krajobrazowy Porzecze. Przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze NATURA 2000.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest niezabudowana, położona na zapleczu zabudowy zagrodowej miejscowości Suchanówko. W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz grunty rolne. Kształt działki jest regularny tj. wydłużony prostokąt. Konfiguracja terenu płaska. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość oznaczona numerem 135/6 jest przedmiotem dzierżawy pod uprawy rolne.

Uwaga: Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 z późn. zm.) w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 1 uprawnionym do pierwokupu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. W terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży organ zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia. W przypadku niewykonania prawa pierwokupu z nabywcą nieruchomości zostanie zawarta umowa przeniesienia własności.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetarg odbędzie się **dnia 02 września 2025 r.** (wtorek) o godzinie 09.00w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargu:

1..Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **28 sierpnia 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr: **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę nr 135/6 obręb Suchanówko, gmina Suchań”.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**
5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.
7. Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 929.
8. Wylicytowania cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
9. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
10. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
11. Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 205, tel. 91/48 04 929; e-mail: kpajor@powiatstargardzki.eu