

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ
DO WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁYCH, OZNACZONYCH NUMERAMI 86, 88, 89, 91,
93, 655/2.**

data dodania 2025-09-19

id ogłoszenia 23614

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929

numer wydania 262/2025

strona www <http://bip.powiatstargardzki.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 15.09.2025 r.

NN.II.6840.34.2025.PJ4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami 86, 88, 89, 91, 93, 655/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 92 o powierzchni 0,3146 ha, symbol klasoużytku RIVb (grunty orne), położona w obrębie 2 miasta Ińsko, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115077/2.

W dziale I niniejszej księgi wieczystej widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej polegające na tym, że każdoczesnemu właścicielowi działki gruntu numer 53, 74 i 92 przysługuje nieodpłatnie i na czas nieokreślony prawo przejścia i przejazdu pasem o szerokości do 7 metrów przebiegającym wzdłuż granicy działki gruntu numer 93, przylegającym do działek numer 91, 92 i 655/2.

Cena wywoławcza działki 92 wynosi 435 000,00 zł (słownie złotych: czterysta trzydzieści pięć tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług Vat w wysokości 23%.

Wysokość wadium wynosi 45 000,00 zł (słownie złotych: czterdzieści pięć tysięcy 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka o numerze 92, położona w obrębie 2 miasta Ińsko, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ińsko, zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/90/2011 Rady Miejskiej w Ińsku z dnia 27 października 2011 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ińsko obręb I i II (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2016 r. Poz. 742 z 2018 r. Poz. 2590 z 2022 r. Poz. 2801) położona jest na terenie objętym zapisem 12gMN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Ińsko, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych uprawianych rolniczo.

Działka nie jest zabudowana. Porośnięta jest drobnymi drzewami liściastymi i owocowymi. Na terenie działki zlokalizowane są: płyta z dwoma włazami (nie zinwentaryzowana geodezyjnie), stanowiąca najprawdopodobniej element szamba, wiata drewniana nietrwale związana z gruntem oraz drewniana zjeżdżalnia dla dzieci jako element małej architektury ogrodowej. Działka posiada dość korzystny kształt, zbliżony do równoległoboku oraz na ogół płaskie ukształtowanie terenu. Działka ma zapewniony dostęp do utwardzonej drogi gminnej tj. ulicy Zielonej (działka oznaczona numerem 118 stanowiąca własność Gminy Ińsko), wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, gazową i wodociągową – poprzez działkę numer 93 (własność Gminy Ińsko), obciążoną służebnością gruntową na rzecz przedmiotowej działki numer 92.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 205.

Przetarg odbędzie się **dnia 24 października 2025 r.** (piątek) o godzinie 09.00w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103.

Pozostałe warunki przetargu:

1..Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości winno wpłynąć do dnia **20 października 2025 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr: **46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:

„Wadium na działkę nr 92 obręb 2 miasta Ińsko”.

2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- 4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**
- 5.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6.** Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Granice nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.
- 7.** Oględzin nieruchomości należy dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem tel. 91/48 04 929.
- 8.** Wylicytowania cena nabycia nieruchomości powinna być wpłacona na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 11 1020 4867 0000 1602 0007 9293 najpóźniej na trzy dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
- 9.** Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
- 10.** Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
- 11.** Starosta Stargardzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej <http://bip.powiatstargardzki.pl>

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 205, tel. 91/48 04 929; e-mail: kpajor@powiatstargardzki.eu