

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ JEJ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

data dodania 2025-05-16

id ogłoszenia 21295

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/ 48 04 893 lub 91/ 48 04 834

numer wydania 136/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 14.05.2025 r.

NN.II.6840.43.2.2024.SW2

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości z art. 198 g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki: **533** symbol klasoużytku Bi o powierzchni 0,0283 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Morzyczyn gmina Kobylanka, na osiedlu Ustronie, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SZ1T/00077454/0.**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości oznaczonej numerem działki: 533 wynosi 62 040,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące czterdzieści złotych 00/100).

Cena nabycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajduje się na obszarze, dla którego brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kobylanka” przyjętego uchwałą Rady Gminy w Kobylance nr XXXV/216/2013 z dnia 11.07.2013 roku, nieruchomość ta oznaczona symbolem UTi – zabudowa rekreacji indywidualnej - położona jest na „terenach urządzeń obsługi ludności w zakresie turystyki i rekreacji oraz innych obiektów i urządzeń usług towarzyszących do dalszego użytku, z możliwością

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wprowadzenia uzupełnień, pod warunkiem uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej; zieleń wysoka do bezwzględnego zachowania".

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w Morzyczynie, na terenach rekreacyjnych wokół jeziora Miedwie, w sąsiedztwie zabudowań związanych z rekreacją indywidualną, zbiorową, punktów gastronomicznych a dalej promenady i plaży przy jeziorze oraz rzeki Miedwinki. Działka charakteryzuje się dość korzystnym kształtem i płaskim ukształtowaniem terenu. Z uwagi na sąsiedztwo jeziora i rzeki posiada wysoki poziom wód gruntowych. Nieruchomość ma dostęp do drogi gminnej z ustabilizowaną nawierzchnią, częściowo utwardzonej, zaopatrzonej w oświetlenie zewnętrzne, wyposażonej w sieci elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i gazową, poprzez wewnętrzne ustabilizowanie drogi dojazdowej – działki gruntu nr 625/1, 625/2 i 626/3 - stanowiące własność Stowarzyszenia „Ustronie” z siedzibą w Morzyczynie (powołane przez właścicieli/wieczystych użytkowników nieruchomości wchodzących w skład osiedla)

Działka jest zabudowana budynkiem rekreacyjnym.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie

art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 209, tel. 91/ 48 04 893 lub 91/ 48 04 834, a zapytania kierować na adres: isiwulska@powiatstargardzki.eu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 16 maja 2025 roku do dnia 06 czerwca 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: **bip.powiatstargardzki.pl**