

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ JEJ
UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO W TRYBIE ROSZCZENIA O SPRZEDAŻ**

data dodania 2025-10-10

id ogłoszenia 24014

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929, 91/48 04 834,

numer wydania 283/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 07.10.2025 r.

NN.II.6840.58.5.2024.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem działki 51/12 o powierzchni 0,3112 ha, symbol klasoużytku Ba (tereny przemysłowe) położona w obrębie 1 miasta Dobrzany, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00096293/2.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości oznaczonej numerem działki 51/12 wynosi 65 580,00 zł
(słownie złotych: sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt 00/100).

Cena nabycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości:

Gmina Dobrzany nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki oznaczonej numerem 51/12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność z dniem 31.12.2002 roku. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzany, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/220/02 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 07 października 2002 r., działka objęta jest zapisem: „obszary wielofunkcyjnego rozwoju miasta – teren zabudowany”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w miejscowości Dobrzany, w sąsiedztwie zabudowy o charakterze produkcyjno-składowym oraz terenów niezabudowanych. Nieruchomość charakteryzuje się korzystnym, prostokątnym kształtem i płaskim ukształtowaniem terenu. Działka posiada dostęp do nieurządzonych dróg gminnych tj. działek oznaczonych numerami 75 i 8 poprzez działkę numer 43/3, która stanowi własność użytkownika wieczystego działki numer 51/12.

Z mapy sytuacyjno-wysokościowej wynika, że działka numer 51/12 wyposażona jest w instalacje: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną oraz dwa zbiorniki kanalizacji lokalnej.

Na nieruchomości znajduje się sześć budynków tj. pięć budynków przemysłowych i jeden budynek biurowy, które stanowią własność użytkownika wieczystego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205, tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres:
kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 10 października 2025 roku do dnia 31 października 2025 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl