

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2025-08-01

id ogłoszenia 22773

instytucja Starostwo Powiatowe w Stargardzie

miasto Stargard

numer telefonu 91/48 04 929, 91/48 04 834

numer wydania 213/2025

strona www bip.powiatstargardzki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Stargard, dnia 29.07.2025 r.

NN.II.6840.17.5.2025.PJ4

STAROSTA STARGARDZKI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek 1201/1 i 1201/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 156/5 o powierzchni 0,1043 ha, położona w obrębie 5 miasta Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00116044/9.

W dziale III niniejszej księgi wieczystej widnieją wpisy dotyczące ograniczenia korzystania z działki numer 2/6 oraz własności działki numer 156/2, które również wpisane są do księgi wieczystej nr SZ1T/00116044/9.

Cena nieruchomości wynosi 160 000,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r. (tekst jednolity – Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504) działka oznaczona numerem 156/5 położona w obrębie 5 miasta Stargard zlokalizowana jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 20.P

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jest symbolem klasoużytku Ba (tereny przemysłowe) oraz RIVa (grunty orne). Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Ma zapewniony bezpośredni dostęp do urzędzonej drogi gminnej tj. ulicy Hanzeatyckiej oraz do drogi publicznej tj. ulicy Nasiennej z utwardzoną nawierzchnią, zaopatrzonej w oświetlenie zewnętrzne, wyposażonej w sieci: elektroenergetyczną, kanalizacji sanitarnej, wodociągową, gazową oraz ciepłowniczą. Przez działkę numer 156/5 przebiegają fragmenty sieci kablowej elektroenergetycznej. Część działki zajęta jest fragmentem ogrodzenia z pręseł stalowych na cokole żelbetowym. Nieruchomość posiada nieregularny kształt oraz płaskie ukształtowanie terenu. Teren działki w części północno-wschodniej jest ogrodzony, posiada utwardzenia z kostki betonowej. Użytkowany jest przez właściciela przylegających działek tj. 1201/2 i 1201/2 na podstawie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na drogę dojazdową.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 01 sierpnia 2025 roku do dnia 22 sierpnia 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

bip.powiatstargardzki.pl