

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**STAROSTA STARGARDZKI PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM**

**data dodania** 2025-04-04

**id ogłoszenia** 20505

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Stargardzie

**miasto** Stargard

**numer telefonu** 91/48 04 929, 91/48 04 834

**numer wydania** 94/2025

**strona www** [bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** zachodniopomorskie



Stargard, dnia 01.04.2025 r

NN.II.6840.10.2025.PJ4

**STAROSTA STARGARDZKI**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 138, 140/1, 149/1, 166/3.

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana** stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 150 o powierzchni 0,41 ha, położona w obrębie Żukowo, gmina Suchań, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00113517/5.

W dziale III niniejszej księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe dotyczące służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

**Cena nabycia nieruchomości wynosi 50 000,00 zł** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy 00/100). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23%.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka numer 150 obręb Żukowo, gmina Suchań w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XX/175/2009 Rady Miejskiej w Suchaniu z dnia 29 maja 2009 r., oznaczona jest symbolem R- teren upraw polowych z zakazem lokalizacji zabudowy. Przedmiotowa nieruchomość nie leży w obszarze rewitalizacji oraz w obszarze NATURA 2000.

**Opis nieruchomości:**

Działka o numerze 150 oznaczona jest symbolem klasoużytku dr (drogi).

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Dojazd do działki odbywa się z drogi utwardzonej nawierzchnią asfaltową tj. działki oznaczonej numerem 121/10. Kształt działki jest regularny, jest to foremny wielokąt. Konfiguracja terenu płaska. Nieruchomość nie jest wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu. Jednak z działu III księgi wieczystej wynika, że na działce znajduje się linia kablowa WN 110kV. W sąsiedztwie znajdują się grunty rolne.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 205 tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: [kpajor@powiatstargardzki.eu](mailto:kpajor@powiatstargardzki.eu)

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 04 kwietnia 2025 roku do dnia 25 kwietnia 2025 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: [bip.powiatstargardzki.pl](http://bip.powiatstargardzki.pl)